



Prot.

Marca da Bollo

A Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata
Abusi Edilizi del Comune di Grosseto
Via Sonnino, 50 - 58100 Grosseto
PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

RICHIESTA APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA in luogo della demolizione o rimozione, ai sensi della L.R. 65/2014 ¹:

- Art. 196, comma 8 lett. a)** **incrementi volumetrici**, comunque denominati, realizzati in sopraelevazione o comunque non comportanti ampliamento dell'area di sedime del fabbricato, eseguiti in assenza di **permesso di costruire**, in totale difformità o con variazioni essenziali;
- Art. 199, comma 2** **interventi ed opere di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **134, comma 1, lettera h)**, e all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, nei casi in cui **ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, laddove eseguiti in **assenza** di titolo, in **totale difformità** da esso o con **variazioni essenziali**;
- Art. 200, comma 6** *(fattispecie di cui al comma 1, lett. a)* **interventi ed opere** di cui all'articolo **135, comma 1, lettere a), c), d) ed e)**, e **comma 2, lettere a), b), c), e), f), g), h) ed i)**, realizzati in **assenza** di **SCIA** o in **difformità** da essa, **difformi** rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
- Art. 200, comma 6** *(fattispecie di cui al comma 1, lett. b)* **interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, nei casi in cui **non ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, realizzati in **assenza** di **SCIA** o in **difformità** da essa, **difformi** rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
- Art. 201, comma 2** **interventi di attività edilizia libera** di cui all'articolo **136**, eseguiti in **difformità** dalle norme urbanistiche o dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, degli strumenti della pianificazione urbanistica o dei regolamenti edilizi;
- Art. 204** **rimozione dei vizi** delle procedure amministrative o la **restituzione in pristino** in caso di **annullamento del permesso di costruire**, ai sensi dell'**art. 38 del d.p.r. 380/2001**;
- Art. 206, comma 2** **interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**;
- Art. 206, comma 3** **interventi ed opere di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, eseguiti in **parziale difformità** dalla **SCIA**, nei casi in cui **ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;

I sottoscritti :

a. Cognome _____ **nome** _____ **nato/a a** _____
prov. _____ **il** _____ **C.F.** _____ **2**
residente a _____ **via/p.za** _____ **n°** _____ **prov.** _____
c.a.p. _____ **Tel.** _____ **Fax.** _____ **Cell.** _____
e.mail _____ *(barrare se PEC)*, in qualità di:
 attuale proprietario come risulta da:
Atto di compravendita in data _____ **del notaio** _____ **Fascicolo** _____ **Rep.** _____
Denuncia di Successione del _____ **trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari**
in data _____ **N. Reg. Generale** _____ **N.** _____ **;**

1 - *Inquadrare obbligatoriamente indicando l'articolo*
2 - *Obbligatorio per L. 311/2004*

oppure

responsabile dell'abuso (quali: titolare del permesso di costruire, committente, costruttore, direttore dei lavori, progettista per le opere subordinate a denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività);

in proprio ³ in qualità di Rappresentante Legale di ⁴

Sede Legale in comune:

via/p.za

n°

P.IVA

prov.

c.a.p.

b.Cognome

nome

nato/a a

prov.

il

C.F.

residente a

via/p.za

n°

prov.

c.a.p.

Tel.

Fax.

Cell.

e.mail

(barrare se PEC), in qualità di:

attuale proprietario come risulta da:

oppure

responsabile dell'abuso (quali: titolare del permesso di costruire, committente, costruttore, direttore dei lavori, progettista per le opere subordinate a denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività);

in proprio in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale in comune:

via/p.za

n°

P.IVA

prov.

c.a.p.

c.Cognome

nome

nato/a a

prov.

il

C.F.

residente a

via/p.za

n°

prov.

c.a.p.

Tel.

Fax.

Cell.

e.mail

(barrare se PEC), in qualità di:

attuale proprietario come risulta da:

oppure

responsabile dell'abuso (quali: titolare del permesso di costruire, committente, costruttore, direttore dei lavori, progettista per le opere subordinate a denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività);

in proprio in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale in comune:

via/p.za

n°

P.IVA

prov.

c.a.p.

R I C H I E D E / O N O

L'APPLICAZIONE della SANZIONE PECUNIARIA, ai sensi delle disposizioni indicate in premessa, per le opere abusive sotto descritte: ⁵

Dati relativi all'immobile

IMMOBILE con ubicazione in:

via

n.c.

Località

con destinazione d'uso: residenziale; industriale e artigianale; commerciale; turistico-ricettiva; direzionale; di servizio; commerciale all'ingrosso e depositi; agricola e connesse ai sensi di legge.

3 - Barrare "in proprio" ove la richiesta non sia effettuata in rappresentanza di altri soggetti

4 - Specificare denominazione

5 - Descrizione sommaria opere abusive

dati catastali:

edificio non accampionato;

ovvero

Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio	Mapp.	Sub.	Foglio	Mapp.	Sub.
Foglio	Mapp.	Sub.	Foglio	Mapp.	Sub.

Titoli edilizi relativi all'immobile

Immobili realizzati in data anteriore allo strumento di pianificazione ⁶

- | | | | |
|--|----|-----|------|
| <input type="checkbox"/> Licenza/Concessione/Permesso di Costruire | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Licenza/Concessione/Permesso di Costruire | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Atto Unico SUAP - SUAPE | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Denuncia Inizio Attività | | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Segnalazione Certificata Inizio Attività | | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione attività edilizia libera | | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Primo accatastamento | n° | del | |
| <input type="checkbox"/> Attestazione art. 149 del D.Lgs. 42/04 | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Autorizz. Paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/04 | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Accertamento conformità in Sanatoria | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Accertamento di Compatibilità Paesaggistica | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Autorizz. Vincolo Idrogeologico | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Autorizz. Vincolo Idrogeologico in sanatoria | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Atto espresso Valutaz. Incidenza Ambientale | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Altro: | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Altro: | n° | del | P.E. |
| <input type="checkbox"/> Altro: | n° | del | P.E. |

Documentazione allegata

Si allega la seguente documentazione necessaria per la rappresentazione dei lavori eseguiti:

- Perizia giurata** presso il Tribunale a firma di tecnico abilitato, a dimostrazione dell'impossibilità alla demolizione, rimozione, ovvero restituzione in pristino, ai sensi delle relative disposizioni legislative (*fac-simile Allegato C*);
- Corografia** con individuazione immobile – 2 copie;
- Elaborati grafici** stato legittimato/attuale (*planimetrie, sezioni, prospetti*) – 2 copie;
- Documentazione fotografica** – 2 copie;
- Certificato Idoneità Statica** (*fac-simile Allegato B*);
- Visura catastale;
- Attestato di avvenuto deposito sismico;
-

6 - Immobili realizzati in data anteriore al primo regolamento edilizio approvato il 25/03/1920 o, se ricadenti in ambito territoriale non disciplinato dal suddetto, in data anteriore al 28/12/1954 in cui è stato adottato il primo PRG

;
;

D I C H I A R A / A N O

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

- a) di sottoscrivere i punti **1. 2. e 3.** di cui alla presente richiesta;
- b) che gli interventi relativi alla presente richiesta sono stati eseguiti nel **periodo** ⁷ _____ ;
- c) di aver incaricato ⁸ il tecnico _____ iscritto all'albo de _____ della prov. _____ di _____ con il n° _____ alla redazione dell'allegata relazione asseverata;
- d) che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, ovvero lo stato attuale dell'immobile e sono **conformi** allo stato di fatto;
- e) di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- f) di avere titolo legittimo a richiedere l'applicazione della sanzione di cui alla presente richiesta;
- g) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Settore Edilizia Privata e nel sito web del comune di Grosseto;**

h) di inviare ogni comunicazione inerente il procedimento anche al seguente soggetto:

Cognome	nome								
nato/a a	prov.	il							
C.F.		(OBBLIGATORIO L. 311/2004)							
residente a	via/p.za	n°	prov.	c.a.p.					
Tel.	Fax.	Cell.		e.mail					
		<input type="checkbox"/>	(barrare se PEC)						

In fede, li

(Nome e Cognome stampatello)

(firma/e del/i dichiarante/i)

(Firme da apporre davanti all'impiegato oppure ALLEGARE fotocopia di documento di riconoscimento valido)

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

7 - Indicare la data di esecuzione dei lavori
8 - Dati identificativi del tecnico incaricato

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

redatto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 182, comma 5, della L.R.T. 65/2014 ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza - artt. 24 e 65 t.u.e.

Proprietà: Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
 residente nel comune di _____ prov _____ c.a.p. _____ n. _____

Dati Catastali: L'immobile è censito al N.C.E.U. al:

Foglio	Mapp.	Sub.	Foglio	Mapp.	Sub.
Foglio	Mapp.	Sub.	Foglio	Mapp.	Sub.

Ubicazione immobile: in Grosseto, loc. _____ via _____ n. _____

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

L'immobile è stato realizzato nell'anno _____ Il fabbricato è stato oggetto dei seguenti interventi per il quale il comune ha rilasciato i seguenti titoli abilitativi:

- P.E. n. _____ relativa a intervento
- P.E. n. _____ relativa a intervento
- P.E. n. _____ relativa a intervento
- P.E. n. _____ relativa a intervento

La visita è avvenuta il giorno _____ dell'anno _____ alla presenza del proprietario/a Sig. /Sig.ra _____
 L'edificio destinato a _____ si eleva su n. _____
 piani di cui n. _____ fuori terra così suddiviso ¹:

Descrizione sommaria delle opere oggetto dell'Accertamento di conformità in sanatoria:

Dalle operazioni preliminari, controllo dei materiali, verifiche dimensionali, particolari costruttivi e dalle ulteriori verifiche effettuate sull'immobile è emerso che:

- le opere sono ascrivibili alla categoria²: _____ ;
- le strutture portanti sono realizzate in: _____ ;
- i solai sono realizzati in : _____ ;
- il solaio di copertura è realizzato con: _____ ;
- il manto di copertura è realizzato in: _____ ;

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Il sottoscritto ³ _____ Cod. Fisc. _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 residente in _____ via _____ n° _____

¹ Descrizione Unità Immobiliare e destinazione d'uso dei locali
² Cemento armato/struttura metallica/muratura/struttura mista/legno/altro...
³ Tecnico abilitato

con studio in _____ via _____ n° _____
tel. _____ cell. _____ e-mail _____
iscritto all'albo de ⁴ _____ prov. di _____ con il n° _____

Visti e considerati:

- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R.T. 65/2014;
- il D.M. ll.pp 15/5/1985;
- il D.M. infrastrutture 14/01/2008;

DICHIARA

che è stata eseguita una ricognizione generale con i necessari rilevamenti ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto,

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che le strutture non presentano evidenti vizi o difetti costruttivi, lesioni, dissesti o cedimenti fondali che pregiudichino lo stato del fabbricato, che l'immobile:

- **possiede fondazioni in grado di sopportare i carichi ed i sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;**
- **possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;**
- **possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;**
- **è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.**

Data _____

Il Tecnico Abilitato (firma e timbro)

⁴ *Ingegneri, Architetti, Geometri, ecc.*

P E R I Z I A G I U R A T A ¹

REDATTA ai sensi della L.R. 65/2014 e della D.C.C. n° 34 del 17/04/2008, per l'APPLICAZIONE della SANZIONE PECUNIARIA in luogo della DEMOLIZIONE o RIMOZIONE di:

- Art. 196, comma 8 lett. a)** **incrementi volumetrici**, comunque denominati, realizzati in sopraelevazione o comunque non comportanti ampliamento dell'area di sedime del fabbricato, eseguiti in assenza di **permesso di costruire**, in totale difformità o con variazioni essenziali;
- Art. 199, comma 2** **interventi ed opere di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **134, comma 1, lettera h)**, e all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, nei casi in cui **ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, laddove eseguiti in **assenza** di titolo, in **totale difformità** da esso o con **variazioni essenziali**;
- Art. 200, comma 6**
(fattispecie di cui al comma 1, lett. a) **interventi ed opere** di cui all'articolo **135, comma 1, lettere a), c), d) ed e)**, e **comma 2, lettere a), b), c), e), f), g), h) ed i)**, realizzati in **assenza** di **SCIA** o in **difformità** da essa, **difformi** rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
- Art. 200, comma 6**
(fattispecie di cui al comma 1, lett. b) **interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, nei casi in cui **non ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, realizzati in **assenza** di **SCIA** o in **difformità** da essa, **difformi** rispetto alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati, o dei regolamenti edilizi;
- Art. 201, comma 2** **interventi di attività edilizia libera** di cui all'articolo **136**, eseguiti in **difformità** dalle norme urbanistiche o dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, degli strumenti della pianificazione urbanistica o dei regolamenti edilizi;
- Art. 204** **rimozione dei vizi** delle procedure amministrative o la **restituzione in pristino** in caso di **annullamento del permesso di costruire**, ai sensi dell'**art. 38 del d.p.r. 380/2001**;
- Art. 206, comma 2** **interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**;
- Art. 206, comma 3** **interventi ed opere di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo **135, comma 2, lettera d)**, eseguiti in **parziale difformità** dalla **SCIA**, nei casi in cui **ricorrono** le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;

Il sottoscritto ²

C.F.

nato/a a

prov.

il

residente in

via

n°

con studio in

via

n°

tel.

cell.

e-mail

iscritto all'albo ³

prov. di

con il n°

in qualità di tecnico rilevatore incaricato, visti e considerati:

- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R.T. 65/2014;
- la regolamentazione urbanistica ed edilizia comunale;

A S S E V E R A C H E

le **opere** e gli **interventi abusivi** eseguiti in:

Assenza ⁴ di

Difformità Parziale Totale da

sugli immobili: non **vincolati** **vincolati** ⁵ da

¹ Inquadrare obbligatoriamente

² Tecnico abilitato

³ Ingegneri, Architetti, Geometri, ecc.

⁴ Indicare titolo abilitativo

con **ubicazione** in via
dati catastali:

n.c.

Località

edificio non accampionato;

ovvero

Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio	Part.	Sub.	Foglio	Part.	Sub.
Foglio	Part.	Sub.	Foglio	Part.	Sub.

di proprietà di ⁶

consistenti in ⁷ :

di cui alla richiesta presentata da ⁸

R I E N T R A N O nei casi per cui è ammissibile la richiesta di applicazione del dispositivo indicato in premessa in quanto ⁹ :

Si allega alla presente ¹⁰ la documentazione tecnica sottoscritta con la rappresentazione degli interventi:

Corografia con individuazione immobile;

Elaborati grafici stato legittimato/attuale;

;

Data

Il Tecnico Abilitato (firma e timbro)

5 Vincolati da leggi statali e regionali nonché da altre norme urbanistiche vigenti che incidano sui beni oggetto di tutela, indicando a fianco il tipo di vincolo

6 Nominativi di tutti i soggetti proprietari

7 Descrivere esaurientemente le opere per le quali si richiede l'applicazione della sanzione pecuniaria o la disapplicazione delle procedure sanzionatorie

8 Nominativi dei soggetti titolari richiedenti l'applicazione della sanzione pecuniaria o della disapplicazione delle procedure sanzionatorie

9 Argomentare compiutamente ai sensi delle relative disposizioni legislative

10 Oltre al Verbale per l'asseverazione della perizia con giuramento eseguito dinanzi al Cancelliere dell'Ufficio Giudiziario