

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PREVISIONE

Parametri selezionati:

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Vista | PEG_2019 PEG 2019 - 2021 |
| Livello | obiettivo specifico |
| Centro di Responsabilità | 0557 GESTIONE DEL TERRITORIO |



Obiettivo
2019_01_02

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città più verde - parte Settore Gestione del territorio

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_01 Città più verde

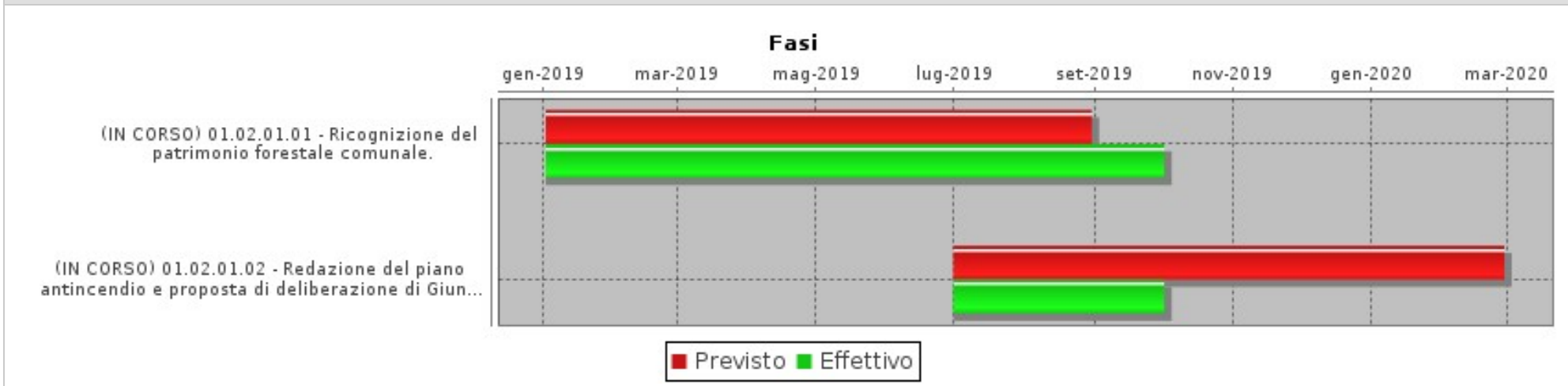
Finalità

L'obiettivo si articola in:

Ob. 01.02.01 - Approvazione Piano antincendio Marina di Grosseto e Principina Mare.

In applicazione del combinato L.R.T. 39/2000 e s.m.i. e del Regolamento For. 48R/2003 si rende necessaria la redazione del piano in obiettivo di intesa con la Regione Toscana. Per la redazione del Piano occorrerà un'azione ricognitiva del patrimonio forestale comunale, individuando le varie tipologie di sottobosco/combustibile e i relativi trattamenti forestali più adeguati per ottenere l'obiettivo della difesa antincendio, il tutto nell'ambito di un gruppo di lavoro tecnico scientifico coordinato dalla Regione Toscana.

GANTT



Obiettivo
2019_01_02Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città più verde - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| 01.02.01.01 - Ricognizione del patrimonio forestale comunale. | | 02/01/2019 | 30/08/2019 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| 01.02.01.02 - Redazione del piano antincendio e proposta di deliberazione di Giunta Comunale. | | 01/07/2019 | 28/02/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |

| INDICATORI | | |
|--|----------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| 01.02.01.01 - Trasmissione delle risultanze della ricognizione del patrimonio forestale all'Assessore competente. | ATTIPROC | 1,00 |
| 01.02.01.02 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale, comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, relativa al Piano Antincendio previo assenso dell'assessore di riferimento. | ATTIPROC | 1,00 |



Obiettivo
2019_02_02

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Gestione del territorio

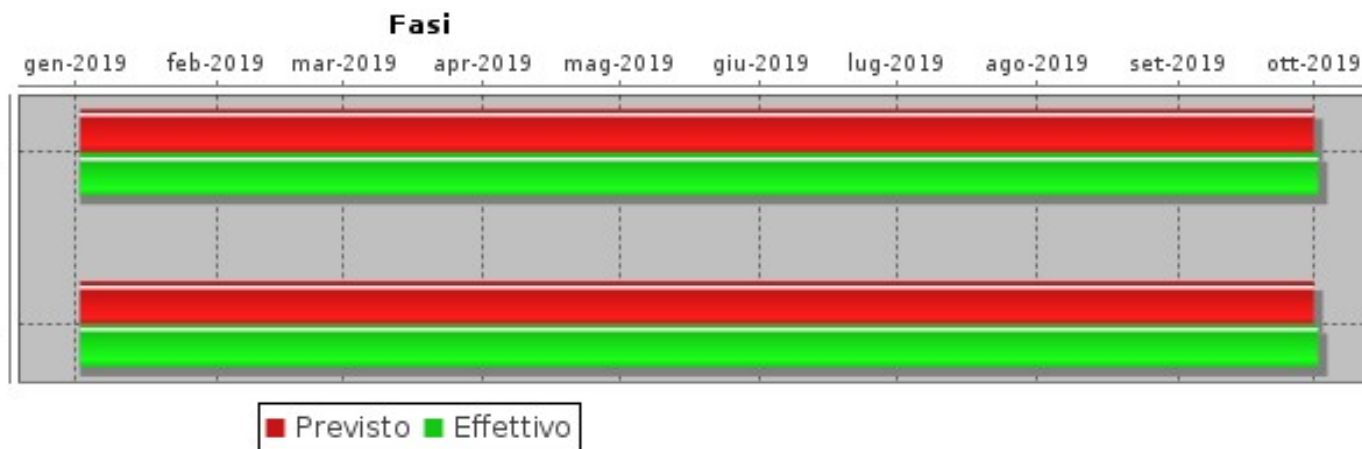
Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_01_M Città più verde
obiettivo generale: 2019_02 Grosseto città diffusa

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:
Ob. 02.02.01 - Monitoraggio semestrale degli interventi finanziati.

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Ob. 02.02.01.01 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione della documentazione di monitoraggio e trasmissione al Servizio Controlli interni. | | 02/01/2019 | 30/09/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2019_02_02Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Grosseto città diffusa (Programma Rigenerazione urbana) - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 02.02.01.02 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - predisposizione delle apposite schede di monitoraggio e trasmissione al RUP. | | 02/01/2019 | 30/09/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

| INDICATORI | | |
|--|-------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 02.02.01.01 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - Trasmissione al Servizio Controlli interni della documentazione di monitoraggio entro i termini previsti | FINANZIARIO | 2,00 |
| Ob. 02.02.01.02 Progetto di rigenerazione urbana "Grosseto città diffusa" - Trasmissione al RUP delle apposite schede di monitoraggio | FINANZIARIO | 1,00 |

Obiettivo
2019_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_01_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

L'idea di città e di paesaggio agrario troveranno una puntuale nuova declinazione con la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e l'elaborazione del nuovo Piano Operativo in adeguamento alla nuova normativa Regionale (LRT 65/2014) ed in conformazione alla strumentazione sovraordinata (Piano paesaggistico-PIT). La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 03.01.01 - Revisione degli strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Settore Gestione del territorio: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Ob. 03.01.02 - Planimetrie di ricognizione dei siti contaminati ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 - Parte IV, Titolo V. La redazione della cartografia sarà parte del quadro conoscitivo dei nuovi strumenti urbanistici PS e PO.

Ob. 03.01.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera in singole unità abitative

In applicazione del vigente regolamento urbanistico è possibile trasformare strutture alberghiere esistenti (RTA) in residenze civili di abitazione. Da cambio di destinazione d'uso e da contributo previsto dall'art. 96 del NTA è prevedibile un incasso a favore dell'ente di importanti risorse economiche.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Vincoli: Fornasiero, Garosi, Leoni, Bevilacqua, Seravalle.

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 03.01.04 - CAMERA DI COMMERCIO, definizione degli impegni connessi all'atto d'obbligo assunto in conseguenza della variante al PRG del 02.10.2008

Si rende necessario ridefinire completamente, a favore dell'amministrazione comunale, gli obblighi economici assunti a suo tempo dalla Camera di Commercio; si prospettano più soluzioni tra cui anche quella di una acquisizione al patrimonio comunale di una area di proprietà di CCIA all'ex foro boario.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Edilizia Privata: Fantoni, Scalandrelli

Servizio Legale: Cruciani

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Lavori Pubblici: Pollazzi e Tombolelli

Servizio Finanziario: Tasselli



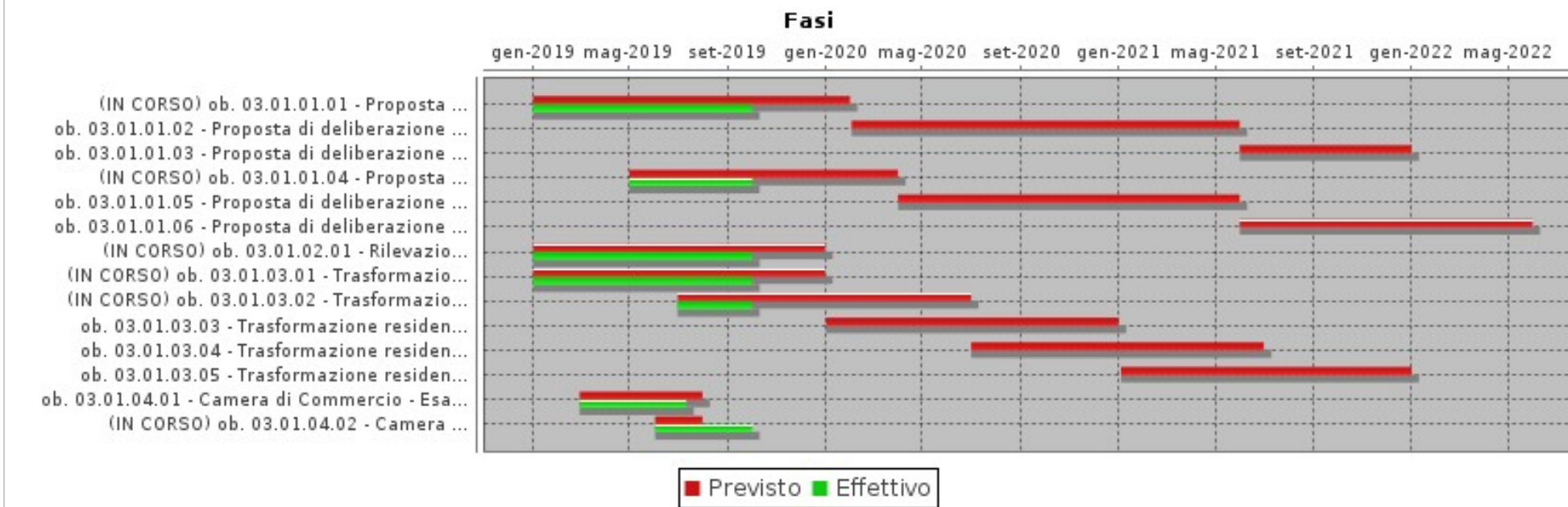
Obiettivo
2019_03_01

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| ob. 03.01.01.01 - Proposta di deliberazione di Giunta Comunale per l'avvio del procedimento del PS | | 02/01/2019 | 31/01/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.02 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PS | | 03/02/2020 | 31/05/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.03 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PS | | 01/06/2021 | 31/12/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2019_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| ob. 03.01.01.04 - Proposta di deliberazione di Giunta Comunale per l'avvio del procedimento del PO | | 02/05/2019 | 31/03/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.05 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del PO | | 01/04/2020 | 31/05/2021 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.01.06 - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'approvazione del PO | | 01/06/2021 | 31/05/2022 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| ob. 03.01.02.01 - Rilevazione-ricognizione dei siti contaminati ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 - Parte IV, Titolo V | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | RENZETTI MARIA BEATRICE | QUALITA' AMBIENTALE | |
| ob. 03.01.03.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.19, da effettuare entro il 31.12.2019 | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.03.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.19, da effettuare entro il 30.06.2020 | | 01/07/2019 | 30/06/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.03.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.20, da effettuare entro il 31.12.2020 | | 02/01/2020 | 31/12/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.03.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 31.12.20, da effettuare entro il 30.06.2021 | | 01/07/2020 | 30/06/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.03.05 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - Istruttoria su richieste permessi a costruire presentate entro il 30.06.21, da effettuare entro il 31.12.2021 | | 04/01/2021 | 31/12/2021 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| ob. 03.01.04.01 - Camera di Commercio - Esame proposta presentata da CCIA | | 01/03/2019 | 31/07/2019 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |
| ob. 03.01.04.02 - Camera di Commercio - Predisposizione richiesta di avvio del recupero forzoso | | 03/06/2019 | 31/07/2019 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|--|----------|---------------|
| Ob. 03.01.01.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale comprensiva della firma del Rup e parere tecnico per l'avvio del procedimento del PS | ATTIPROC | 1,00 |

Obiettivo
2019_03_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - parte Settore Gestione del territorio**

| INDICATORI | | |
|---|------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 03.01.01.02 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PS | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.03 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PS | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.04 - Inserimento nel gestionale della proposta di deliberazione di Giunta Comunale comprensiva della firma del Rup e parere tecnico per l'avvio del procedimento del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.05 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'adozione del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.01.06 - Inserimento della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nel gestionale dell'ente comprensiva della firma del Rup e del parere tecnico per l'approvazione del PO | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.02.01 - Rilevazione-ricognizione dei siti contaminati ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 - Parte IV, Titolo V - Trasmissione delle planimetrie e relativa relazione illustrativa all'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 03.01.03.01 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2019 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.03.02 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2019 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.03.03 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2020 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.03.04 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 31.12.2020 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.03.05 - Trasformazione residenza turistica alberghiera - conclusione istruttoria tecnica (con esito favorevole, contrario o di interruzione termini per acquisizione documenti o pareri esterni all'ente) su proposte presentate entro 30.06.2021 | EFFICIENZA | 100% |
| Ob. 03.01.04.01 - Camera di Commercio - Trasmissione al Sindaco della bozza di risposta alla proposta di accordo | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 03.01.04.02 - Camera di Commercio - Avvio dell'eventuale contenzioso - trasmissione al Servizio Affari legali della richiesta di avvio del recupero forzoso | EFFICIENZA | 1,00 |

Obiettivo
2019_04_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_01_M Città più verde**obiettivo generale:** 2019_03 Città nuova e paesaggio**Finalità**

La città che è stata disegnata da strumenti di pianificazione iniziati con procedimenti normativi negli anni 2000, non è più in linea con la reale situazione economica e imprenditoriale che l'aveva preceduta dopo 10 anni di crisi economica locale e nazionale. Zonizzazioni, insediamenti produttivi e riqualificazioni degli edifici, specialmente nel centro storico, sono un preciso impegno affinché la città sappia valorizzare le sue peculiarità, fornire una risposta ai bisogni abitativi delle famiglie e ricreare quel tessuto economico e produttivo per le piccole e medie imprese che sono state in passato il fulcro della nostra economia locale.

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 04.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato

Trattasi di una variante al regolamento urbanistico che attiene aree di verde pubblico residuali che non hanno funzioni primarie di aggregazione né risultano facilmente fruibili dalla collettività. La modifica della destinazione urbanistica da Verde Pubblico in tessuto Urbano atterrà i centri abitati non vincolati, garantendo comunque il rispetto di quanto previsto dal DM 1444/68.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Antonella Papotto

Ob. 04.01.02 - Area ex pip via Giordania

La variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla individualizzazione di uno o più lotti produttivi da disciplinare ai sensi dell'art. 78 delle vigenti norme tecniche di attuazione, consentendo all'amministrazione comunale di inoltrare risorse economiche a seguito della alienazione dei nuovi lotti produttivi.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto

Ob. 04.01.03 - TR_16A Casalone

La variante al Regolamento urbanistico è finalizzata all'individuazione di una nuova scheda normativa a destinazione residenziale ricompresa tra il viale Alberto Sordi e il rilevato ferroviario a sud del capoluogo, ricadenti nel perimetro dell'UTOE. La variante inoltre ridefinisce il sistema viario di quel contesto utilizzando l'esistente sottopasso ferroviario in prossimità del Crespi fino all'intersezione con la via Lazzaretti.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:



Obiettivo

2019_04_01

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 04.01.04 - TRpr_04A Via Scansanese

La variante al regolamento Urbanistico è finalizzata all'individuazione di un nuovo lotto produttivo commerciale all'ingresso della città, lungo la via Scansanese; contestualmente saranno individuate alcune opere stradali finalizzate a migliorare la sicurezza della mobilità.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Fredianelli, Tedeschi, Cinti

Lavori Pubblici : Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 04.01.05 - Via del Tiro a segno

La variante al regolamento urbanistico finalizzata a modificare uno dei parametri urbanistici determinati per l'attuazione dell'intervento edificatorio residenziale; in particolare modo si tratta di definire lo sviluppo dell'intervento su più fabbricati. La variante rende economicamente fattibile l'intervento e quindi garantisce l'incasso degli oneri di urbanizzazione e del contributo di sostenibilità già previsti nella scheda urbanistica. Inoltre è possibile prevedere, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un piccolo parco attrezzato a servizio dell'intero quartiere del Tiro a segno.

Dirigente responsabile: Marco De Bianchi. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Pianificazione: Frati, Renzetti, Baici, Corso, Marcoaldi, Rocchi, Spallone, Valentino, Cinti, Tedeschi, Fredianelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli, Buonomo

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Ob. 04.01.06 - Modifica dell'art. 131 "Serre fisse e serre con copertura stagionale o pluriennale" e al piano delle funzioni relativamente alla disciplina sulla realizzazione di autolavaggi

L'obiettivo si rende necessario per consentire la realizzazione di serre idroponiche nel territorio comunale, tenendo conto anche dalle novità introdotte dal Regolamento Regionale 63/R; si rende altresì necessario introdurre alcune limitazioni all'insediamento di attività private di autolavaggio in contesti urbani prevalentemente residenziali.

Ob. 04.01.07 - TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord.

La presente variante ha come obiettivo quello di ripianificazione urbanistica dell'area di cui alla scheda di trasformazione TR_07A Casalone confermando la realizzazione di una struttura ricettivo/alberghiera e prevedendo altresì l'inserimento della funzione residenziale trasferita dall'area di trasformazione TRprg_03A area di cui è prevista l'acquisizione al patrimonio comunale.

Ob. 04.01.08 - Variante al Regolamento Urbanistico scheda normativa TR_02H via degli Etruschi.

La presente variante ha come obiettivo quello di ripianificazione urbanistica dell'area di cui alla scheda di trasformazione TR_02H via degli Etruschi riconfermandone i contenuti.



Obiettivo
2019_04_01

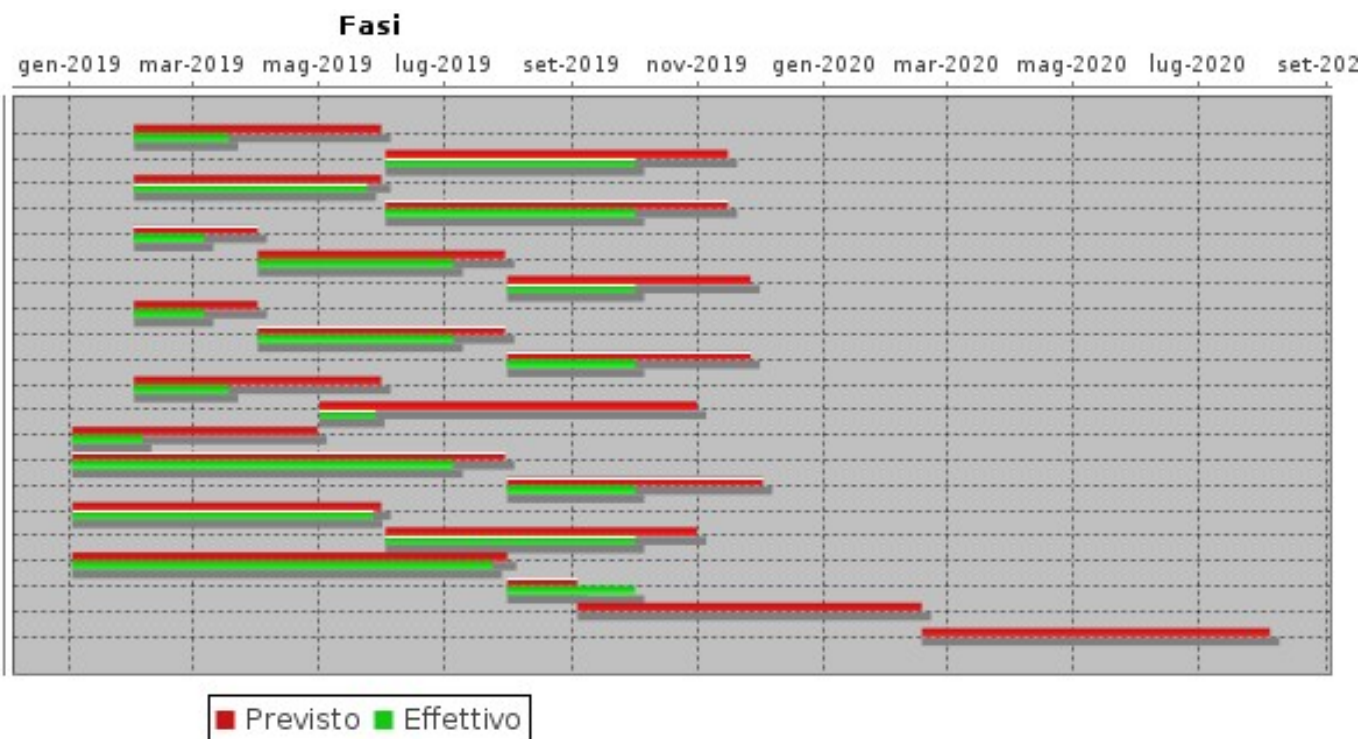
Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio

Ob. 04.01.09 - Variante per la ripianificazione della scheda Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero. La variante consiste nella riconferma della previsione urbanistica con modifica del perimetro.

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Ob. 04.01.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - adozione della variante al Regolamento Urbanistico | | 01/02/2019 | 31/05/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2019_04_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|---|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 04.01.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico | | 03/06/2019 | 15/11/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.02.01 - Ex PIP via Giordania - adozione della variante al Regolamento Urbanistico | | 01/02/2019 | 31/05/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.02.02 - Ex PIP via Giordania - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico | | 03/06/2019 | 15/11/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.03.01 - Casalone - Predisposizione degli atti di variante ed avvio delle consultazioni dei soggetti SCA di cui alla procedura di VAS | | 01/02/2019 | 01/04/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.03.02 - Casalone - adozione della variante al Regolamento Urbanistico | | 02/04/2019 | 30/07/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.03.03 - Casalone - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico | | 01/08/2019 | 26/11/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.04.01 - Via Scansanese - Predisposizione degli atti di variante ed avvio delle consultazioni dei soggetti SCA di cui alla procedura di VAS | | 01/02/2019 | 01/04/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.04.02 - Via Scansanese - adozione della variante al Regolamento Urbanistico | | 02/04/2019 | 30/07/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.04.03 - Via Scansanese - approvazione della variante al Regolamento Urbanistico | | 01/08/2019 | 26/11/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.05.01 - Via del Tiro a segno - adozione della variante al Regolamento Urbanistico | | 01/02/2019 | 31/05/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.05.02 - Via del Tiro a segno - controdeduzione e approvazione della variante al Regolamento Urbanistico | | 02/05/2019 | 31/10/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.06.01 - Controdeduzioni ed approvazione variante al RU per "Serre fisse e serre con copertura stagionale o pluriennale" | | 02/01/2019 | 30/04/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.07.01 - Adozione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord | | 02/01/2019 | 30/07/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.07.02 - Controdeduzioni ed approvazione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord | | 01/08/2019 | 02/12/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

Obiettivo
2019_04_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|---|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 04.01.08.01 - Adozione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_02H Via degli Etruschi | | 02/01/2019 | 31/05/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.08.02 - Controdeduzioni ed approvazione variante al Regolamento Urbanistico schede normative TR_02H Via degli Etruschi | | 03/06/2019 | 31/10/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.09.01 - Avvio del procedimento art. 17 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero | | 02/01/2019 | 31/07/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.09.02 - Attivazione Conferenza di Copianificazione art. 25 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero | | 01/08/2019 | 03/09/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.09.03 - Adozione della variante art. 20 LRT 65/2014 Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero | | 04/09/2019 | 17/02/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 04.01.09.04 - Approvazione della variante Rcv_01TA - Il Terzo per finalità turistico/alberghiero | | 18/02/2020 | 04/08/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

| INDICATORI | | |
|---|------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 04.01.01.01 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - inserimento della proposta di DCC di adozione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.01.02 - Trasformazione area a verde pubblico in area a verde privato - ins. della proposta di DCC di controded. e approvazione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.02.01 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di adozione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.02.02 - Ex PIP via Giordania - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.03.01 - Casalone - Trasmissione della proposta di variante all'autorità competente per l'attivazioni delle consultazioni SCA | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.03.02 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.03.03 - Casalone - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.04.01 - Via Scansanese - Trasmissione della proposta di variante all'autorità competente per l'attivazioni delle consultazioni SCA | EFFICIENZA | 1,00 |

Obiettivo
2019_04_01Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Città nuova e paesaggio agrario - varianti al Regolamento urbanistico - parte Settore Gestione del territorio**

| INDICATORI | | |
|---|------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 04.01.04.02 - Via Scansanese - inserimento della proposta di DCC di adozione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.04.03 - Via Scansanese - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.05.01 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di adozione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.05.02 - Via del Tiro a segno - inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 04.01.06.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico relativa alle controdeduzioni ed approvazione variante al RU per "Serre fisse e (...)", previo assenso dell'Assessore | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.07.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Consiglio Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU schede TR_07A e TRprg_03A previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.07.02 - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante al RU schede TR_07A e TRprg_03A nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.08.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Consiglio Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU scheda normativa TR_02H previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.08.02 - Inserimento della proposta di DCC di controdeduzioni e approvazione della variante al RU scheda normativa TR_02H nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.09.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di delibera di Giunta Comunale comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico di adozione della variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo previo assenso dell'Assessore competente. | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.09.02 - Invio richiesta di attivazione della conferenza di copianificazione variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo. | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.09.03 - Inserimento della proposta di DCC di adozione della variante al RU scheda Rcv_0101TA - Il Terzo - nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 04.01.09.04 - Inserim. della proposta di DCC di controdeduzioni e approv. della variante al RU scheda norm. Rcv_0101TA - Il Terzo - nel gestionale dell'Ente comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore competente | ATTIPROC | 1,00 |



Obiettivo
2019_12_04

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_05_M Macchina che corra

obiettivo generale: 2019_14 Innovazione macchina comunale

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 12.04.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio.

L'attività si propone di digitalizzare ed inserire in un database informatico la totalità delle pratiche edilizie cartacee possedute dal Comune di Grosseto che si stimano in circa 160.000 unità. Tramite apposito software l'utente esterno potrà consultare, scaricare, stampare i documenti che saranno necessari alla propria ricerca. Vista la grande mole di pratiche da scansionare l'attività dovrà essere distribuita in più anni presumibilmente inizio 2018 fine 2021 in collaborazione con la società, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Grosseto, Netspring s.r.l..

ob. 12.04.02 - Nuova applicazione da inserire nella procedura WEB-Edil - RISCHIO IDRAULICO.

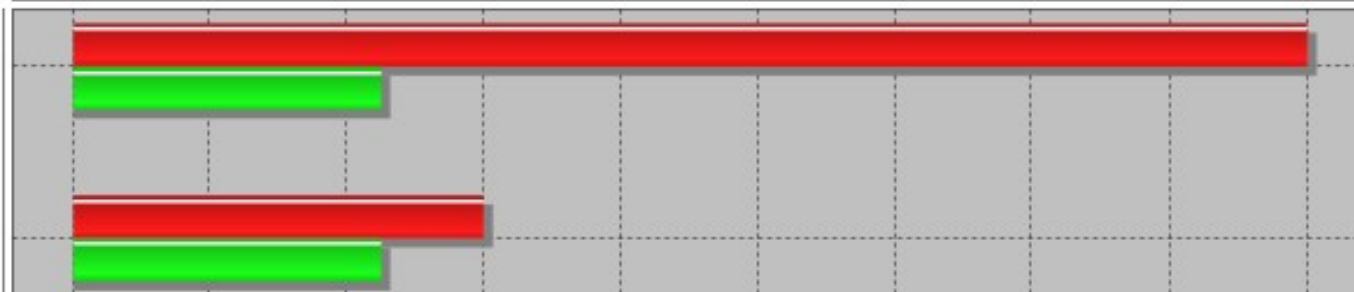
Nuova applicazione da inserire nella procedura WEB EDIL di riferimento (Rischio idraulico), per aggiornamento previsto dalla LRT 41/2018.

GANTT

Fasi

gen-2019 mag-2019 set-2019 gen-2020 mag-2020 set-2020 gen-2021 mag-2021 set-2021 gen-2022

(IN CORSO) Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio...



■ Previsto ■ Effettivo

Obiettivo
2019_12_04Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Innovazione della macchina comunale - parte Settore Gestione del territorio**

| FASI | | | | | | |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 12.04.01.01 Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie (ogni anno) | | 02/01/2019 | 31/12/2021 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 12.04.02.01 - Predisposizione modulistica ed attivazione modulo software per pratiche "Rischio idraulico" nella procedura Web-Edil. | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |

| INDICATORI | | |
|---|----------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 12.04.01.01 - Digitalizzazione archivio storico Gestione del Territorio - Scansione ed inserimento Pratiche edilizie. Creazione di schede digitalizzate delle pratiche edilizie dell'archivio comunale. | ATTIPROC | 800,00 |
| Ob. 12.04.02.01 - Messa on line della nuova applicazione Web-Edil per la procedura pratiche Rischio Idraulico. | OUTPUT | 1,00 |



Obiettivo

2019_13_02

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorioTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_05_M Macchina che corre**obiettivo generale:** 2019_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 13.02.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard

La valorizzazione e la corretta gestione del verde pubblico è un obiettivo fondamentale per Grosseto; il verde urbano non assume per la nostra città un valore esclusivamente estetico ed ecologico, ma deve essere considerato come un vero e proprio servizio al cittadino. Una buona gestione ambientale della città non può prescindere da questo patrimonio di cui la città ha bisogno per assicurare ai suoi abitanti uno standard di vita salubre. L'obiettivo è quello di ridurre i costi di manutenzione sopportati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del verde pubblico, consentendo, nel contempo, ai soggetti privati interessati di investire in tali tipologie di acquisizioni per innalzare la qualità della loro vita e del loro benessere. Infine, l'Amministrazione potrà reinvestire gli incassi delle suddette cessioni per la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare a beneficio del pubblico e generale interesse.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Francesca Ciampi, Antonella Papotto.

Pianificazione: Frati, Cinti, Marcoaldi.

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Ob. 13.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard

L'Amministrazione Comunale, con appositi provvedimenti amministrativi consiliari, ha già rilevato che l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di tali tipologie di immobili, a seguito della sottoscrizione di convenzioni urbanistiche finalizzate alla realizzazione di interventi edificatori da parte di soggetti privati, non rappresenta un effettivo vantaggio in termini di gestione immobiliare, ma, soprattutto, non produce benefici di pubblico e generale interesse per la collettività, in quanto trattasi di unità immobiliari di modeste dimensioni in differenti contesti urbani del centro abitato di dubbia utilità. Di conseguenza, si rileva l'opportunità di monetizzare il valore delle suddette tipologie di immobili. Nel dettaglio, si tratta di tre distinti complessi immobiliari con parcheggi interrati:

Art. 62/13a delle N.T.A. ex P.R.G. - fabbricato ricompreso tra le vie Tevere e Aquileia;

Art. 72/1b delle N.T.A. ex P.R.G. - centro servizi di via Repubblica Dominicana;

Art. 64/9a delle N.T.A. Ex P.R.G. - via Santerno, via Legnano e via Cassino.

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

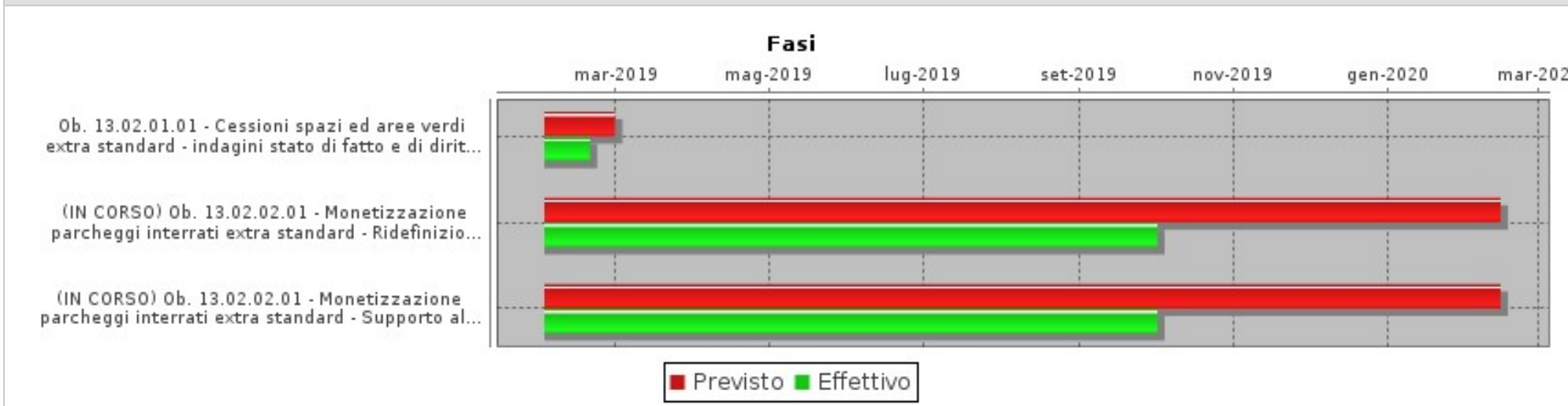
Servizio Patrimonio: Enza Bernardini, Barbara Paganucci

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Pianificazione: Frati, Tedeschi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua, Scalandrelli

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Obiettivo
2019_13_02Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Ob. 13.02.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - indagini stato di fatto e di diritto spazi e aree verdi extra standard (con ricognizione finalizzata a certificare le effettive consistenze) e determinazione peritale del valore delle aree | | 01/02/2019 | 28/02/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Ridefinizione degli accordi convenzionali | | 01/02/2019 | 14/02/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Supporto alla ridefinizione degli accordi convenzionali | | 01/02/2019 | 14/02/2020 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|--|------------|---------------|
| Ob. 13.02.01.01 - Cessioni spazi ed aree verdi extra standard - invio comunicazione all'Assessore competente di individuazione aree verdi extra standard | EFFICIENZA | 1,00 |



Obiettivo
2019_13_02

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Miglior servizio al cittadino - spazi, aree verdi e parcheggi extra standard - parte Settore Gestione del territorio

| INDICATORI | | |
|---|----------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 13.02.02.01 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - Inserimento nel gestionale della proposta di Delibera di Consiglio Comunale di variazione degli accordi convenzionali | OUTPUT | 1,00 |
| Ob. 13.02.02.02 - Monetizzazione parcheggi interrati extra standard - invio relazione contenente i dati necessari alla ridefinizione degli accordi convenzionali | ATTIPROC | 1,00 |



Obiettivo

2019_15_03

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del TerritorioTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_05_M Macchina che corra**obiettivo generale:** 2019_15 Macchina comunale efficiente**Finalità**

L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 15.03.01 - Svolgimento monitoraggio sul grado di soddisfazione dei cittadini (customer satisfaction) rispetto ai servizi resi dal Servizio Pianificazione Urbanistica.

Ob. 15.03.02 - Modifica al Regolamento del Piano generale degli Impianti Pubblicitari. Si intende aggiornare ed introdurre nuove parti normative alla regolamentazione sugli impianti pubblicitari.

Ob. 15.03.03 - Nuovo regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni di cui all'artt. 199 e 206 L.R. 65/2014.

Realizzazione di una nuova regolamentazione necessaria per calcolare le indennità pecuniarie relative alle demolizioni ex art. 199 e 206 LR 65/2014 per le varie categorie edilizie oltre all'indennità di compatibilità paesaggistica

Ob. 15.03.04 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti

Ob. 15.03.05 - Recupero residui attivi al 01.01.2019.

Ogni Servizio, entro il 2019, è tenuto a provvedere per ciascun residuo attivo:

1) alla eventuale rendicontazione, qualora mai fatta;

2) alla prima richiesta di erogazione del credito, qualora mai fatta;

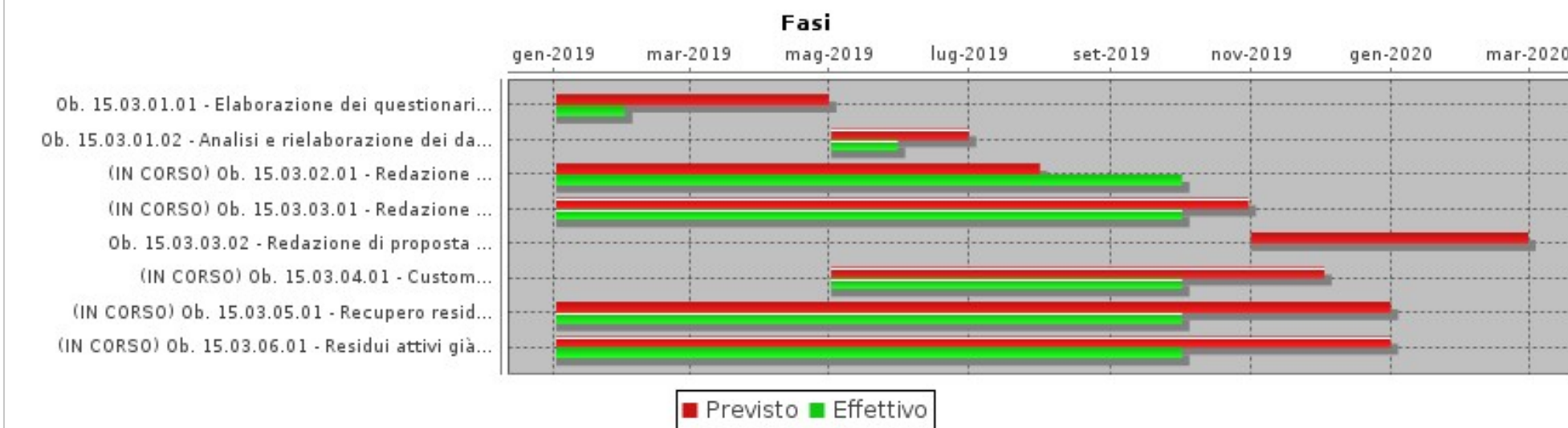
3) al sollecito della richiesta di erogazione, qualora prima (anche anni precedenti) della dgc di approvazione dell'obiettivo siano stati già espletati un sollecito o gli adempimenti di cui ai punti 1) e 2);

4) alla emissione del ruolo, qualora prima del 31 dicembre 2018 sia stato inviato almeno un sollecito.

Sono esclusi i residui attivi il cui debitore sia una pubblica amministrazione ovvero per cui sia già stato fatto il ruolo.

Ob. 15.03.06 - Recupero residui attivi già a ruolo.

Per ciascun residuo attivo già a ruolo presso Ader, il Servizio di riferimento, entro il 2019, sollecita Ader a provvedere alla riscossione.

Obiettivo
2019_15_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio****GANTT****FASI**

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| Ob. 15.03.01.01 - Elaborazione dei questionari e somministrazione degli stessi all'utenza. | | 02/01/2019 | 30/04/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 15.03.01.02 - Analisi e rielaborazione dei dati emersi. | | 02/05/2019 | 30/06/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 15.03.02.01 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento impianti pubblicitari. | | 02/01/2019 | 31/07/2019 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 15.03.03.01 - Redazione di proposta di regolamento per il calcolo delle sanzioni in luogo delle demolizioni. | | 02/01/2019 | 30/10/2019 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |
| Ob. 15.03.03.02 - Redazione di proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione regolamento per il calcolo delle sanzioni in luogo delle demolizioni | | 01/11/2019 | 29/02/2020 | FORNASIERO GIAN PAOLO | VINCOLI E TERRITORIO APERTO | |

Obiettivo
2019_15_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Miglior servizio al cittadino - parte Settore Gestione del Territorio**

| FASI | | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------|------|
| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
| Ob. 15.03.04.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti - verifica ed adeguamento contenuti del sito internet per la parte di competenza | | 02/05/2019 | 02/12/2019 | DE BIANCHI MARCO | GESTIONE DEL TERRITORIO | |
| Ob. 15.03.05.01 - Recupero residui attivi al 01.01.2019 - Attuazione di quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | DE BIANCHI MARCO | GESTIONE DEL TERRITORIO | |
| Ob. 15.03.06.01 - Residui attivi già a ruolo - Attuazione di quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | DE BIANCHI MARCO | GESTIONE DEL TERRITORIO | |

| INDICATORI | | |
|---|------------|---------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 15.03.01.01 - Trasmissione del questionario al Dirigente per approvazione | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 15.03.01.02 - Trasmissione al Dirigente ed al Servizio Controlli interni di una relazione riepilogativa dei risultati e degli eventuali interventi correttivi da adottare. | EFFICACIA | 1,00 |
| Ob. 15.03.02.01 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il Piano generale degli impianti pubblicitari comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento. | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 15.03.03.01 - Trasmissione all'Assessore competente della bozza di Regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 15.03.03.02 - Inserimento nel gestionale della proposta di DCC con allegato regolamento per il calcolo delle sanzioni alternative alle demolizioni comprensiva della firma del RUP e del parere tecnico, previo assenso dell'Assessore di riferimento | ATTIPROC | 1,00 |
| Ob. 15.03.04.01 - Customer Satisfaction Management (CSM) - Miglioramento sito internet: adeguamento contenuti sito | EFFICACIA | 1,00 |
| Ob. 15.03.05.01 - Recupero residui attivi al 01.01.2019 - Invio al Servizio Controlli interni di una relazione dell'attività svolta in merito a quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto per ciascun residuo | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 15.03.06.01 - Residui attivi già a ruolo - Invio al Servizio Controlli interni di una relazione dell'attività svolta in merito a quanto specificato nella parte "Finalità" per l'obiettivo in oggetto per ciascun residuo | EFFICIENZA | 1,00 |



Obiettivo
2019_17_03

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio

Tipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a
programma: 2019_06_M Welfare
obiettivo generale: 2019_17 Politiche di sostegno

Finalità

L'obiettivo si articola come segue:

ob. 17.03.01 PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (P.N.E.A.): realizzazione di 19 alloggi ERP, 2 alloggi a canone sostenibile ed attrezzature pubbliche (centro sociale e parco attrezzato) in Loc. Stiacciole.

Compatibilmente con le risorse di bilancio, al fine di sopperire alla costante diminuzione di contributi statali e regionali vi e l'intenzione di aumentare gli interventi comunali già effettuati a sostegno delle famiglie richiedenti contributo affitto: in tal senso in accordo con la Regione Toscana e stato già ottenuto uno "spostamento" di risorse destinate a progetti sociali che ha contribuito ad aumentare il plafond del c.d. Fondo contributo affitti. Sempre di concerto con la Regione Toscana, l'Amministrazione sta lavorando per il reperimento di risorse, anche attraverso mutui europei, a finanziamento di ristrutturazioni o nuove realizzazioni di alloggi da destinare ad interventi di edilizia sociale o popolare.

L'obiettivo prevede l'attuazione dell'intervento promosso dal Comune di Grosseto in località Stiacciole al fine di realizzare il piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa (P.N.E.A.)

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

Sevizio Patrimonio: Enza Bernardini, Eleonora Marianelli, Gina Pacini

Lavori Pubblici: Pollazzi

Edilizia Privata: Fantoni, Bevilacqua



Obiettivo
2019_17_03

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Politiche integrate di sostegno - parte Settore Gestione del territorio

GANTT



FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|----------------|--------------------------|------|
| Ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - inizio dei lavori degli interventi (dovrà avvenire non oltre 180 giorni a partire dall'affidamento dei lavori) | | 01/02/2019 | 31/12/2020 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |
| Ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - ultimazione dei lavori (dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori) | | 04/01/2021 | 31/12/2024 | FANTONI FRANCO | EDILIZIA PRIVATA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|---|------------|---------------|
| ob. 17.03.01.01 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di affidamento dei lavori | EFFICIENZA | 1,00 |
| ob. 17.03.01.02 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - comunicazione da parte di EPG di collaudo lavori | OUTPUT | 1,00 |



Obiettivo

2019_19_03

Settore

GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente

DE BIANCHI MARCO

Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorioTipo di Obiettivo **Sviluppo**

Collegato a

programma: 2019_08_M Sport**obiettivo generale:** 2019_19 Impiantistica sportiva**Finalità**

La nostra Amministrazione è consapevole del diffuso ruolo sociale che svolge la pratica sportiva nel nostro territorio e ne ha favorito la diffusione con specifici e mirati progetti destinati ad agevolare la pratica sportiva dei disabili, dei minori specie in difficoltà economica. L'assegnazione di palestre scolastiche alle società sportive operanti sul territorio ha contribuito a rendere possibile la pratica sportiva amatoriale a soggetti di ogni età e condizione senza penalizzare l'attività agonistica alla quale è stato destinato in via prioritaria l'uso degli impianti sportivi. Siamo consapevoli che la diffusione dello sport non può essere efficace senza la collaborazione tra associazioni sportive ed Amministrazione, che deve essere presente ed attiva nella promozione di iniziative e nel sostegno delle attività. Verrà promosso l'adeguamento delle strutture sportive mediante operazioni di finanziamento da parte dei privati per la costruzione di opere che vengono rimborsati dai flussi di cassa generati dalla fruizione delle opere medesime. L'obiettivo si articola come segue:

Ob. 19.03.01 Il Regno dello sport: riqualificazione area urbana.

Osservando dall'alto la città di Grosseto, si può vedere che, si sviluppano nella parte ad ovest al di là della ferrovia, tutti gli impianti sportivi maggiori della città: lo stadio comunale, il campo Zauli, il parco di via Giotto, lo stadio Jannella di baseball si concatenano fino alla periferia della città. Risulta strategico riqualificare tutta l'area sportiva attraverso un sistema di connessione che superi gli attuali limiti imposti dalla rete viaria sulla quale sono stati inseriti i singoli impianti senza pensare ad un'area complessiva che possa raccogliere le attività sportive e ludiche di capoluogo con servizi, spazi, collegamenti che possano favorire la fruibilità degli ambienti in modo ecologico e sostenibile.

Risulta strategico quindi un intervento che possa dare continuità alle zone sportive, attraverso arredi, modifiche alla rete viaria ed inserimento di servizi ed attività commerciali dedicate.

Dirigente responsabile: Paolo Negrini. Il gruppo di lavoro è così composto:

Polizia Municipale: Fanfani, Guerrini, Cappelletti

Lavori Pubblici: Pollazzi, Tombolelli

Servizio Pianificazione: Frati, Baici, Rocchi

Patrimonio: Bernardini

Ob. 19.03.02 Dismissione impianti sportivi (Campo di football americano in loc. Istia d'Ombrone, Pista di pattinaggio di via Manetti a Grosseto, Campo di calcio in loc. Il Cristo, Campo di calcio in via Austria, Campo di tennis in Loc. Casalecci).

Dirigente responsabile: Nazario Festeggiato. Il gruppo di lavoro è così composto:

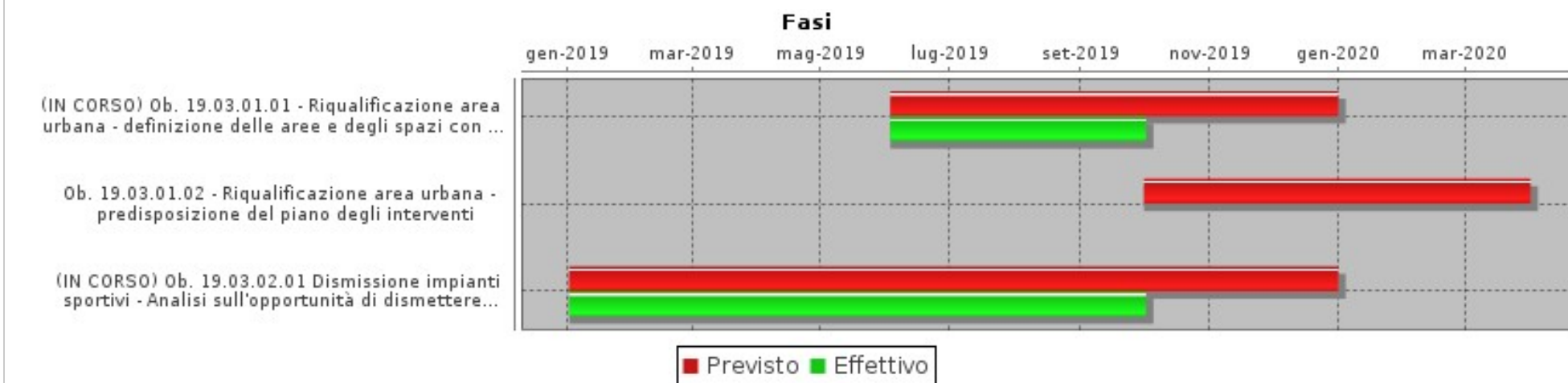
Servizio Patrimonio: Bernardini, Catocci

Servizi al cittadino: Gianluca Becarelli

Servizio Sport: Repola, Grechi

Servizio Pianificazione: Frati, Fredianelli

Edilizia Sportiva: Villani, Gabbiani

Obiettivo
2019_19_03Settore
GESTIONE DEL TERRITORIODirigente
DE BIANCHI MARCO**Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorio****GANTT****FASI**

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabilità | Note |
|--|------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|------|
| Ob. 19.03.01.01 - Riqualificazione area urbana - definizione delle aree e degli spazi con le criticità esistenti | | 03/06/2019 | 31/12/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 19.03.01.02 - Riqualificazione area urbana - predisposizione del piano degli interventi | | 01/10/2019 | 31/03/2020 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |
| Ob. 19.03.02.01 Dismissione impianti sportivi - Analisi sull'opportunità di dismettere o meno gli impianti individuati come possibile oggetto di dismissione | | 02/01/2019 | 31/12/2019 | FRATI ELISABETTA | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | |

INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|--|------------|---------------|
| Ob. 19.03.01.01 - Riqualificazione area urbana - invio alla Giunta Comunale della relazione relativa alle aree e agli spazi con le criticità esistenti | EFFICIENZA | 1,00 |



Obiettivo
2019_19_03

Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO

Dirigente
DE BIANCHI MARCO

Impiantistica sportiva - parte Settore Gestione del territorio

| INDICATORI | | |
|--|-------------|----------------------|
| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
| Ob. 19.03.01.02 - Riqualificazione area urbana - invio alla Giunta Comunale dello studio di fattibilità degli interventi | EFFICIENZA | 1,00 |
| Ob. 19.03.02.01 Dismissione impianti sportivi - Invio al Segretario comunale comunicazione che evidenzi l'opportunità o meno di dismissione degli impianti individuati come possibile oggetto di dismissione | ATTIPROC | 1,00 |