

CAPITOLATO DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NELLA CITTA' DI GROSSETO

Il presente servizio tra il Comune di Grosseto e la società *in house* Sistema srl ha per oggetto la manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, ovvero in tutte le aree a verde di proprietà comunale, già collaudate e prese in carico dall'Amministrazione comunale per il tramite del SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO MANUTENZIONI – UFFICIO VERDE PUBBLICO (di seguito stazione appaltante), alla data dell'atto di affidamento del servizio. Il servizio sarà svolto da SISTEMA secondo i principi di efficienza, efficacia e buon andamento della pubblica amministrazione ed in aderenza a quanto previsto dalle linee guida dell'UE in termini di GPP (*green public procurement* – acquisti verdi); in particolare dovranno essere utilizzate da Sistema tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali: il *mulching* (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta) nei tappeti ornamentali o in contesti ad elevato valore storico - culturale mentre, nei parchi estensivi periferici, la fienagione e, ove possibile, il pascolo.

AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Il Comune di Grosseto, possiede circa 250 ha di verde pubblico così suddiviso:

1. aree a verde/maggesi;
2. aree a verde di pregio;
3. aree a verde all'interno di strutture comunali (uffici, scuole, cimiteri, impianti sportivi);
4. parchi e giardini;
5. banchine e strade extraurbane;

6. aree a verde sottoposte a vincolo.

AREE A VERDE/MAGGESI

Aree a verde di medie e grandi dimensioni, che non necessitano di particolare cura estetica, fitosanitaria e vegetativa, solamente una semplice, ma costante operazione di taglio erba che dovrà avvenire a in base ad uno standard di elevata qualità estetica/funzionale: l'altezza dei vari manti erbosi non dovrà mai superare i 20 cm (h) di media in qualunque periodo dell'anno, al di là delle condizioni atmosferiche.

AREE A VERDE DI PREGIO

Sono tutte quelle aree di verde tipo aiuole spartitraffico, rotatorie, che non sono già oggetto di contratti di sponsorizzazione. Dovrà essere prestata particolare attenzione manutentiva oltre alla raccolta del materiale di risulta; n alternativa si può provvedere al taglio con la tecnica del *mulching*. Tra le aree di pregio si inserisce il verde sulle Mura Medicee e le aree limitrofe, che dovrà essere curato con particolare attenzione e con presenza quotidiana di personale dedicato.

Tra le aree di pregio è compresa anche la passeggiata lungomare di Marina di Grosseto, di cui dovrà essere curata la manutenzione ordinaria e straordinaria della staccionata in legno a protezione dalla spiaggia.

AREE A VERDE ALL'INTERNO DI STRUTTURE COMUNALI (UFFICI, SCUOLE, CIMITERI, IMPIANTI SPORTIVI)

La manutenzione di tutte quelle aree a verde comprese sia all'interno che all'esterno dei vari plessi di proprietà dell'Amministrazione Comunale, salvo le arre già affidate al gestore dall'Amministrazione comunale. La manutenzione del verde dovrà tenere conto degli orari di utilizzo delle strutture e della presenza di personale\utenti. Sono esclusi i manti erbosi dei campi sportivi.

PARCHI E GIARDINI

Trattasi della manutenzione di specifiche aree attrezzate con elevata fruibilità a seconda dell'andamento stagionale ove necessita particolare cura e attenzione.

BANCHINE E STRADE EXTRAURBANE

Si tratta delle banchine e delle strade di proprietà comunale esterne all'area urbana.

AREE A VERDE SOTTOPOSTE A VINCOLO

In tutte quelle zone di verde pubblico insistenti in aree soggette a vincoli (fascia pinetata delle frazioni balneari di Marina e Principina, parco archeologico di Roselle, ecc..ecc..), la società provvederà alla manutenzione del verde, previo trasmissione delle opportune autorizzazioni, richieste dall'Amministrazione comunale agli organi competenti.

ELENCO E DESCRIZIONI ATTIVITÀ MANUTENTIVE **T**AGLIO ERBA MAGGESI E

AREE PRATIVE

L'altezza media del manto erboso non dovrà mai superare i 20 cm (h). La manutenzione deve avvenire con mezzi meccanici. La società si riserva la facoltà di introdurre tecniche a basso impatto ambientale quali la fienagione o il pascolo, previa specifica autorizzazione della stazione appaltante.

MANUTENZIONE **T**AGLIO ERBA AIUOLE E AREE A VERDE DI PREGIO

In queste aree, oltre al taglio si dovrà provvedere alla rimozione del materiale di risulta (salvo l'utilizzo della tecnica del *mulching*): erba, fogliame, sagomatura arbusti dove presenti dovranno essere asportati e smaltiti conformemente alle norme di settore; la Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'attività di arieggiatura del manto erboso ed una specifica concimazione mediante la somministrazione di appositi prodotti,

preventivamente approvati dall'Amministrazione comunale e dalla competente Ausl.

MANUTENZIONE - DISERBO MARCIAPIEDI

Previo parere preventivo delle competente Ausl, dovranno essere utilizzati prodotti diserbanti chimici o di estrazione naturale, in alternativa mezzi meccanici come il decespugliamento o il piro diserbo. Il materiale di risulta dovrà essere sempre smaltito in discarica autorizzata. La società si impegna ad effettuare almeno tre interventi manutentivi all'anno.

MANUTENZIONE BANCHINE STRADE EXTRA URBANE

L'operazione sopra indicata interessa le banchine delle strade extra urbane ubicate nell'ambito del territorio comunale di Grosseto e di proprietà dello stesso. Il taglio dell'erba e degli arbusti presenti dovrà essere eseguito con idonea attrezzatura: trattore con trincia forestale e con braccio semovente, decespugliatori o altra attrezzatura, nel caso in cui ve ne sia bisogno. Non dovrà essere eseguita la raccolta del materiale di risulta ma si dovrà provvedere alla rimozione di eventuali detriti, qualora presenti di ogni genere e specie presso discarica autorizzata. Il taglio erba della banchina interesserà i $\frac{3}{4}$ della stessa.

SAGOMATURA SIEPI ORNAMENTALI ED ARBUSTI

L'operazione consiste nella manutenzione delle siepi presenti nelle varie superfici di verde pubblico sia mono che pluri specie; dovranno essere rispettati tutti i criteri dell'arte topiaria tranne nei casi in cui, a discrezione della stazione appaltante, potranno essere eseguite altre modalità operative. I residuati delle lavorazioni dovranno essere smaltiti.

POTATURA PIANTE AD ALTO FUSTO

L'attività di potatura sarà definita annualmente dalla stazione appaltante con la redazione del Piano delle Potature, che sarà redatto entro il 10 dicembre dell'anno antecedente ed approvato dall'appaltatore. Il Piano terrà conto dell'indicazione puntuale delle essenze arboree da potare, delle modalità e dei tempi di lavorazione, e delle varie tipologie di intervento della specifica operazione: potatura di formazione su esemplari di nuova messa a dimora, potatura di contenimento degli esemplari presenti in parchi, giardini, scuole edifici pubblici viali, aiuole di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Il numero delle alberature oggetto di potatura dovrà essere circa **1.300 annuali**, superiori ai tre metri di altezza (3mt), di ogni genere e specie: conifere, latifoglie e palmacee.

Nei casi in cui sia necessario provvedere all'ottenimento di apposite autorizzazioni, (Servizio Fito Sanitario Regionale Toscano) sarà cura della Stazione Appaltante disporre gli atti necessari allo scopo. Il materiale di risulta delle potature potrà essere cippato e non, ma sempre rimosso e smaltito.

ANALISI STABILITÀ ALBERATURE

La Stazione Appaltante provvederà ad indicare a Sistema srl, entro il 10 dicembre dell'anno antecedente l'attività, il numero e la specie di alberi da sottoporre ad analisi di stabilità tramite il metodo V.T.A (*visual tree assessment*).

ABBATTIMENTI

Su richiesta specifica della Stazione appaltante potranno essere eseguiti gli abbattimenti di alberature potenzialmente pericolose o di piante affette da fitopatie o malattie fungine etc,. Sarà cura del Comune di Grosseto

predisporre tutti gli atti dovuti ed ottenere le necessarie autorizzazioni. Ove previsto dai vigenti decreti di lotta obbligatoria il materiale di risulta dovrà essere smaltito in discarica autorizzata e potrà essere cippato. Il numero di abbattimenti va a decurtare quello delle potature (1.300 essenze arboree annuali). **Nel caso di abbattimenti di palme affette da patologie che ne hanno causato l'abbattimento (es. punteruolo rosso) il rapporto tra potature da decurtare e palme da abbattere è di 10 a 1.**

ENDOTERAPIA

A seconda delle varie infestazione presenti sulle piante: attacchi di insetti o malattie fungine la Stazione Appaltante comunicherà preventivamente a Sistema su quali e quanti esemplari arborei eseguire l'operazione manutentiva in oggetto. Anche questa attività sarà pianificata dalla S.A. entro il 10 dicembre dell'anno antecedente.

CONTROLLO TUTORAGGIO ALBERATURE

L'operazione consistente nel costante monitoraggio di qualsiasi tutoraggio di nuovo impianto arboreo, dopo la naturale scadenza del periodo di garanzia di attecchimento. Sarà cura della Stazione Appaltante avvertire Sistema srl della fine del periodo di garanzia.

MANUTENZIONE VASCHE ORNAMENTALI

Sistema srl dovrà provvedere al controllo e alla normale manutenzione pulizia delle funzionati vasche ornamentali (ad oggi: piazza Rosselli, via Manetti, Cinghialino Mura Medicee, via Prile, piazza Galeazzi) nell'operazione sopra citata potranno essere impiegati prodotti chimici preventivamente autorizzati dalla Stazione appaltante e, qualora necessario, dalla competente Ausl. Il loro utilizzo non dovrà danneggiare in nessun modo i manufatti edili e idraulici componenti la struttura. Sarà compito di Sistema provvedere al corretto funzionamento idraulico e dell'impianto elettrico.

RIMOZIONE DI QUALUNQUE TIPO DI FOGLIAME

L'intervento consiste nella rimozione semestrale di qualunque tipo di fogliame (foglie e aghi di conifere) da parchi, giardini, aiuole plessi scolastici e da edifici pubblici con presenza di verde ubicati in tutto il territorio comunale.

ASPORTAZIONE E SMALTIMENTO RAMI, PARTI DI PIANTE O INTERI ALBERI

In seguito ad eventi atmosferici calamitosi: forti venti, temporali, neve, su segnalazione della Stazione appaltante la Società Affidataria dovrà provvedere alla rimozione e allo smaltimento c/o discarica dei soggetti sopra indicati.

MANUTENZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Laddove presenti e funzionanti dovranno essere controllati e mantenuti gli impianti di irrigazioni pubblici ed i loro componenti: irrigatori, elettrovalvole e centraline. La manutenzione consisterà nel controllo dei componenti sopra descritti, la loro eventuale sostituzione in caso di rottura. La manutenzione comprenderà inoltre il corretto funzionamento di tutti gli impianti irrigui comprese anche le eventuali perdite delle tubazioni (rotture) interne agli impianti.

MANUTENZIONE ELEMENTI LUDICI (PARCHI GIOCO) – ELEMENTI DI ARREDO URBANO

La Società Affidataria del servizio, provvederà con personale tecnico abilitato, alla manutenzione delle attrezzature ludiche, ubicate in tutti i parchi gioco della città e nelle frazioni. La stazione appaltante fornirà l'elenco di ubicazione e di composizione dei giochi installati. Sistema dovrà redigere apposita scheda manutentiva riportante l'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione. Il controllo dovrà avere una cadenza trimestrale. Gli elementi di arredo urbano: panchine, cestini porta rifiuti, staccionate di recinzione,

tavoli, sedute in legno dovranno essere visionati con cadenza semestrale. In caso di rottura degli elementi sopracitati e dove possibile eseguire la riparazione, sarà cura della Società Affidataria provvedere a tale onere manutentivo, dove ciò non fosse fattibile il materiale danneggiato irrimediabilmente dovrà essere smaltito a carico della S.A , anche nel caso degli elementi ludici.

L'installazione di nuovi giochi su parchi già presenti e di nuovo arredo urbano sarà a cura dall'Amministrazione Comunale.

SICUREZZA E CANTIERISTICA

Tutte le operazioni sino ad ora descritte dovranno essere eseguite in conformità alla attuale, vigente legge in materia di sicurezza sul lavoro e alla salvaguardia dei lavoratori, anche relativamente all'istallazione di cantieri stradali ed ogni tipo di lavorazione.

CENSIMENTO INFORMATICO DEL VERDE PUBBLICO

Sistema dovrà provvedere alla redazione del censimento informatico del verde pubblico, secondo i parametri della legge 10/2013. L'amministrazione comunale tramite il Settore LL.PP. - Servizio Manutenzione – Uff Verde pubblico avrà l'onere di provvedere alla spesa per l'aggiornamento annuale del software. I dati censuari sono di proprietà e di esclusiva competenza della stazione appaltante.

PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO LAVORAZIONI MANUTENTIVE

L'Amministrazione Comunale provvederà ad eseguire specifici controlli durante le attività lavorative in essere. Nel caso in cui la Società Affidataria si avvarrà della professionalità operativa di ditte esterne, il controllo avverrà anche su di esse. Sistema dovrà essere in grado di fornire, a richiesta, l'elenco delle lavorazioni svolte e quelle programmate, il numero di addetti impiegati, le modalità operative utilizzate. Eventuali rimostranze, inerenti le

lavorazioni: lavori non eseguiti secondo le previsioni contrattuali, lavori non eseguiti a perfetta regola d'arte, potature tecnicamente sbagliate, danni a cose ed a persone durante lo svolgimento delle attività, dovranno essere inviate dalla Stazione Appaltante al responsabile tecnico incaricato dalla Società Affidataria. Sistema provvederà ad inviare un report mensile delle lavorazioni svolte e di quelle programmate per il mese successivo, dove dovranno essere indicati le attività lavorative svolte e le aree interessate.

OSSERVAZIONI E RICHIAMI SCRITTI

La Stazione appaltante tramite la S.A. ed i propri tecnici si riserva la facoltà di inviare alla Società affidataria eventuali osservazioni richiami scritti, sull'andamento negativo delle varie lavorazioni o del loro mancato intervento operativo. Se dopo il primo rischio scritto, non si sarà provveduto a quanto segnalato la S.A. avvertirà il Dirigente preposto ed il R. U. P (il tutto tramite email) i quali per proprio conto invieranno tramite posta certificata alla Stazione appaltante apposito provvedimento disciplinare che sarà di natura economica, con la decurtazione del danno economico rilevato, dal corrispettivo contrattuale spettante a Sistema.

DURATA E CONTABILITÀ

Il presente contratto ha la durata di 15 anni dalla data di approvazione della delibera consiliare. Il corrispettivo per l'esecuzione delle attività summenzionate è pari ad € 1.000.000,00 all'anno oltre IVA di legge. Il corrispettivo sarà adeguato annualmente con l'aggiornamento ISTAT. Qualora il Comune di Grosseto prenda in carico nuove aree da sottoporre alla manutenzione del verde, il corrispettivo summenzionato sarà adeguato proporzionalmente. Sistema produrrà regolare fattura a fine mese, unitamente al report sulle lavorazioni svolte.