



Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio: SERVIZIO PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Determinazione Dirigenziale n° 1284 del 13/07/2020

Oggetto: Alienazione di immobili di proprietà comunale di cui al bando 2020 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali 2020-2022. Approvazione verbale della seduta pubblica in data 11/06/2020. Determinazioni in ordine alle aggiudicazioni provvisorie ed alle esclusioni. Accertamento ed impegno per rimborso depositi cauzionali prestati dagli operatori economici esclusi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione n. 62 adottata nella seduta del 02/03/2020 la Giunta comunale ha adottato, ex articolo 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2020-2022;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/04/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Grosseto per gli anni 2020-2022, ex art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, comprendente ventisette lotti, nei valori indicati dalle relative perizie redatte dal Servizio Servizi al cittadino, al fascicolo in atti;

VISTA e richiamata la determinazione dirigenziale n. 841 del 12/05/2020 con la quale si procede

- ad avviare la procedura per la indizione di un pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
- ad approvare i seguenti allegati: schema bando integrale di gara e allegato per i lotti soggetti a diritto di prelazione, schema avviso sintetico, fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione della domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione della offerta economica;
- a dare avvio ai conseguenti adempimenti di pubblicazione del bando integrale di gara sull'Albo On Line del Comune di Grosseto e sul sito dell'Amministrazione comunale sezione Amministrazione Trasparente 'Il Comune - Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti' e dell'avviso in forma sintetica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul B.U.R.T.;

CONSIDERATO che ha avuto luogo la pubblicazione sul B.U.R.T., previa richiesta pec prot. 0057332 in data 14/05/2020, e che si è proceduto, allo scopo di garantire la più ampia visibilità a operatori economici operanti nel settore, con la pubblicazione dell'avviso redatto in forma sintetica su un quotidiano a tiratura locale e nazionale e attraverso altro mass media;

CHE con disposizione dirigenziale n. 326 del giorno 11/06/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice nelle persone di: dott. Nazario Festeggiato, Dirigente Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, con funzioni di Presidente, dott.ssa Paola Tasselli, Dirigente Settore Risorse Finanziarie, dott. Simone Casciani, Funzionario in Posizione Organizzativa Servizio Servizi al Cittadino, componenti;

CHE la Commissione giudicatrice nella pubblica seduta (accessibile da remoto agli interessati tramite il link <https://meet.google.com/asw-yomi-sh>, secondo le disposizioni governative vigenti in materia di contenimento del contagio da Covid -19) ha constatato, come da verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che, nel termine previsto dal bando (11/06/2020 ore 12.00) erano pervenuti numero ottantasei (86) plichi, che erano stati consegnati dal Servizio Contratti e Trasparenza, ufficio Archivio-protocollo, alla segretaria verbalizzante, dr.ssa Francesca Ciampi, unitamente al relativo verbale di ricezione dell'Ufficio Protocollo;

DATO atto che i plichi pervenuti per i lotti sono i seguenti:

- n. 1 plico per il lotto n. 1,
- n. 1 plico per il lotto n. 2,
- n. 1 plico per il lotto n. 8,
- n. 21 plichi per il lotto n. 9,
- n. 17 plichi per il lotto n. 10,
- n. 1 plico per il lotto n. 11,
- n. 1 plico per il lotto n. 12,
- n. 1 plico per il lotto n. 13,
- n. 2 plichi per il lotto n. 14,
- n. 24 plichi per il lotto n. 15,
- n. 5 plichi per il lotto n. 18,
- n. 1 plico per il lotto n. 19,
- n. 6 plichi per il lotto n. 20,
- n. 1 plico per il lotto n. 22,
- n. 2 plichi per il lotto n. 24,
- n. 1 plico per il lotto n. 27;

DATO atto che per i lotti n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 16, n. 17, n. 21, n. 23, n. 25, n. 26 non sono pervenute offerte;

CHE la Commissione ha verificato la correttezza delle offerte pervenute dal punto di vista formale e sostanziale con riferimento anche alle qualità e ai requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, nonché la validità e corrispondenza ai requisiti del bando delle offerte presentate;

PRESO atto che nel corso delle predette operazioni la Commissione giudicatrice ha riscontrato riguardo al Lotto contraddistinto con il numero 9) che per una delle 21 offerte pervenute precisamente quella presentata da Vanna Fralassi è stata prestata una cauzione pari a € 96,65 anziché di € 100,00 come previsto dal bando quale importo minimo da versare, ha deciso di ammettere con riserva l'offerta rinviando al Rup perché provveda a richiedere integrazione dell'importo;

PRESO atto che relativamente al Lotto contraddistinto con il numero 13) la Commissione giudicatrice ha deciso che, pur se l'offerente Mencattini Roberto non aveva indicato né in cifre né in lettere il prezzo offerto al mq., si sarebbe proceduto alla ammissione dell'offerta

poiché la Commissione ha ritenuto che, anche se non precisata l'offerta al mq., risulta sicuramente superiore alla base d'asta in considerazione dei mq. richiesti e dell'offerta economica complessiva precisata sia in cifre che in lettere e, pertanto, ha aggiudicato al prezzo unitario al mq. di € 18,868, mq. 361 per complessivi € 6.811,03;

RILEVATO che per i seguenti immobili

- Lotto contraddistinto con il numero 9) sono pervenute n. 21 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 10) sono pervenute n. 17 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 14) sono pervenute n. 2 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 15) sono pervenute n. 24 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 18) sono pervenute n. 5 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 20) sono pervenute n. 6 offerte
- Lotto contraddistinto con il numero 24) sono pervenute n. 2
- Lotto contraddistinto con il numero 9) sono pervenute n. n. 21 offerte;

RIBADITO quanto previsto nel bando riguardo ai lotti per i quali il soggetto partecipante nell'offerta economica doveva indicare il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario stimato a mq. con individuazione, in quest'ultimo caso, di una superficie presunta per la quale si intende concorrere (n. 9, n. 10, n. 12, n. 13, n. 14, n. 15, n. 16, n. 17, n. 18, n. 19, n. 20, n. 21, n. 22, n. 24 e n. 27) in ordine al fatto che il Comune di Grosseto si riservava al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale, poste a completo carico dell'aggiudicatario, di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile;

RITENUTO, pertanto, di attivare relativamente alle offerte pervenute per i suddetti Lotti le procedure di natura amministrativa e tecnica previste nel bando;

PRESO atto che, in sede di verifica delle offerte, una volta effettuata l'ammissione di tutte quelle presentate è stato, altresì, constatato che le seguenti offerte presentate per il lotto n. 10 sulla base del prezzo unitario al mq.

- Ciotoli Federica, codice fiscale (omissis) Grosseto,
- Nacci Lorenzo, codice fiscale (omissis) Grosseto,
- Banchini Paolo, codice fiscale (omissis) Grosseto,
- Arzillo Raffaele, codice fiscale (omissis) Grosseto,
- Pepe Cassarà Antonietta, codice fiscale (omissis) Grosseto

non sono ammesse perché il prezzo offerto è uguale all'importo unitario al mq, a differenza di quanto previsto dal bando per cui sono ammesse solo le offerte al rialzo anche per importo unitario al mq;

CHE, pertanto, nelle more della verifica dei requisiti relativi alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti degli unici concorrenti dei lotti n. 1, n. 2, n. 8, n. 11, n. 12, n. 13, n. 19 e n. 27, nonché delle attività relative agli adempimenti riguardanti le attività relative ai frazionamenti ed alle verifiche catastali da parte del personale tecnico del Servizio Patrimonio, è necessario dar corso al rimborso degli importi versati dagli operatori esclusi a titolo di deposito cauzionale assumendo l'accertamento al capitolo 27600 'depositi cauzionali' per il complessivo importo di € 1.905,2 suddiviso per singoli importi imputabili ai seguenti operatori economici:

- € 316,80 Ciotoli Federica, meglio sopra generalizzata
- € 265,00 Nacci Lorenzo meglio sopra generalizzato
- € 290,40 Banchini Paolo meglio sopra generalizzato
- € 515,00 Arzillo Raffaele meglio sopra generalizzato
- € 518,00 Pepe Cassarà Antonietta meglio sopra generalizzata;

CHE con il presente atto sono assunti i relativi impegni per il rimborso ai detti soggetti degli importi come sopra versati per un totale di € 1.905,2 da imputare al capitolo 87310 'restituzione depositi cauzionali', come da movimenti contabili riportati nella tabella sottostante;

CHE sulla base del verbale, allegato al presente atto onde farne parte integrante e sostanziale, risultano aggiudicatari provvisori i seguenti operatori economici per i seguenti lotti:

- Lotto n. 1 - Curinga Andrea (omissis), per € 79.150,00;
- Lotto n. 2 - Società unipersonale Fattoria Tolomei s.r.l. loc. Marrucheti Stertignano, 78 Campagnatico, codice fiscale 01386410532, per € 637.810,00;
- Lotto n. 8 - SO.F.I.S. Servizi s.r.l. via Senese 170 Grosseto, codice fiscale 00741270532, per € 562.700,00;
- Lotto n. 11- Scrivano Franca residente (omissis) per € 31.100,00;
- Lotto n. 12 - Fralassi Vanna, (omissis), per € 18,10 al costo unitario al mq. per mq 268,26, pertanto per un importo di € 4.855,50;
- Lotto n. 13 - Mencattini Roberto (omissis) per € 6.811,03 per mq. 361;
- Lotto n. 19 - Cittadella società Immobiliare a r.l. via Arno 1/c Grosseto, codice fiscale 00303260533, per una offerta al mq. sul valore unitario al mq posto a base d'asta di € 18,61 per mq. 250.00, pertanto per un importo di € 4.652,50;
- Lotto n. 22 - Condominio Mediterraneo con sede via XXIV Maggio 78/H Marina di Grosseto (Gr), codice fiscale 92059230539, per € 3.100,00;
- Lotto n. 27 - Perrone Antonio (omissis), Alessandri Renzo (omissis) Grosseto e da Favilli Giuseppe (omissis), per € 17.100,00;

EVIDENZIATO che, al fine di provvedere all'aggiudicazione definitiva, saranno accertati i requisiti previsti in ordine alla capacità a contrarre dei soggetti offerenti con richiesta del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla competente Procura della Repubblica ed Ufficio del Casellario Giudiziale;

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 07/08/2015 n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

RICHIAMATO il Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020-2022 e Codice di Comportamento Integrativo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 29/01/2020 e, segnatamente, Allegato 2 'Misure di prevenzione ulteriori' che prevede la 'distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento';

VISTA l'istruttoria predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo e dall'istruttore tecnico incaricati, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal citato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020-2022 e Codice di Comportamento Integrativo, del presente procedimento come da provvedimento quadro adottato dal Dirigente di Settore;

VISTE e richiamate la deliberazione

- n. 20 adottata dal Consiglio comunale nella seduta del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

- n. 170 adottata dalla Giunta comunale del 22/6/2020 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui con relative variazioni di entrate e spese per esigibilità posticipata;

VISTE e richiamate la deliberazione di Consiglio comunale

- n. 70 del 29/07/2019 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022
- n. 18 del 07/04/2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

VISTA e richiamata la deliberazione n. 91 del 22/04/2020 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020-2022;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale. n. 111 del 10/11/2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 76 del 10/07/08, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale n. 262 del 30/04/2020 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 14 del CCNL del 21/05/2018 del Personale del comparto Funzioni Locali e dell'art. 6 del Regolamento interno PO, alla sottoscritta l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio 'Patrimonio' del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese' sino al termine dell'incarico del Dirigente del medesimo Settore;

DATO atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di** procedere, per quanto in detto in narrativa, alla approvazione del verbale della pubblica seduta del 11/06/2020 relativo al bando 2020 del Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobili comunali 2020-2022 (ventisette lotti), allegato in copia al presente atto, onde farne parte integrante e sostanziale, e conservato in originale al fascicolo in atti.
2. **Di** prendere atto che relativamente al Lotto contraddistinto con il numero 13) la Commissione giudicatrice ha deciso che, pur se l'offerente Mencattini Roberto non avesse indicato né in cifre né in lettere il prezzo offerto al mq., si sarebbe proceduto alla ammissione dell'offerta poiché la Commissione ha ritenuto che, anche se non precisata l'offerta al mq., risulta sicuramente superiore alla base d'asta in considerazione dei mq. richiesti e dell'offerta economica complessiva precisata sia in cifre che in lettere e pertanto ha aggiudicato al prezzo unitario al mq. di € 18,868, mq. 361 per complessivi € 6.811,03.
3. **Di** aggiudicare provvisoriamente i lotti contraddistinti con i seguenti numeri:
 - a) Lotto n. 1 - Compendio immobiliare denominato 'Podere La Scagliata' posto nel territorio aperto nelle vicinanze della frazione di Batignano, in adiacenza alla ex S.S. n. 223 Grosseto-Siena costituito da un fabbricato principale avente destinazione d'uso in parte abitativa ed in parte rurale con annessi agricoli ha una consistenza totale indicativa di circa mq. 330,00, ed un'area asservita a titolo di pertinenza esclusiva. a

- Curinga Andrea via Batignanese 210 Roselle (Gr), codice fiscale CRNNDR70S25H501N, per € 79.150,00;
- b) Lotto n. 2 - Terreni agricoli posti nel territorio aperto, localizzati nelle vicinanze della frazione di Batignano in località 'Scagliata', in parte adiacenti alla ex S.S. n. 223 Grosseto-Siena, in parte ricompresi nel territorio del Comune di Campagnatico e nei dintorni della località Stertignano a Società unipersonale Fattoria Tolomei s.r.l. loc. Marrucheti Stertignano 78 Campagnatico (Gr), codice fiscale 01386410532, per € 637.810,00;
- c) Lotto n. 8 - Area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del capoluogo e localizzata tra la via Annibale Spinelli e la via Senese, in adiacenza alla struttura ricettiva denominata 'Granduca' a SO.F.I.S. Servizi s.r.l. via Senese 170 Grosseto, codice fiscale 00741270532, per € 562.700,00;
- d) Lotto n. 11 - Fondo commerciale posto in via De Amicis n. 31 a Grosseto con annesso ripostiglio avente ingresso esterno ed indipendente, censito al catasto fabbricati foglio n. 85 particella n. 803 subalterno 2 per una superficie di mq. 43,00 a Scrivano Franca, residente in Via Leopardi 8 Grosseto, codice fiscale SCRFNC47B41E202F, per € 31.100,00;
- e) Lotto n. 22 - Area urbana posta nella frazione di Marina di Grosseto, in angolo tra la via Marradi ed il lungomare Leopoldo II di Lorena. Trattasi di uno spazio bitumato delle dimensioni di mt. 3,65 x 5,50 che di fatto potrebbe costituire il naturale proseguimento delle corsia di accesso alle autorimesse interrato del complesso residenziale denominato "Il Mediterraneo" al Condominio Mediterraneo con sede via XXIV Maggio 78/H Marina di Grosseto (Gr), codice fiscale 92059230539, per € 3.100,00;
- f) Lotto n. 27 - Area urbana posta lungo la via Eritrea a Marina di Grosseto, in adiacenza all'attuale fabbricato con destinazione turistico ricettiva, e localizzata di fronte alla parte destinata alle attività commerciali e servizi, censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, quale porzione della particella n. 1618, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 210,00 a Perrone Antonio, residente (omissis), Alessandri Renzo, (omissis) e da Favilli Giuseppe, (omissis), sulla base dell'unica offerta dai medesimi presentata congiuntamente di € 17.100,00.
4. **Di** aggiudicare provvisoriamente i seguenti lotti che hanno riportato una unica offerta, disponendo comunque di attivare le procedure di natura amministrativa e tecnica previste nel bando e riservandosi di procedere con successivo provvedimento al termine delle attività e/o operazioni connesse e conseguenti, comprese i frazionamenti e relative operazioni di natura catastale poste a completo carico degli aggiudicatari, alla definizione della esatta superficie delle porzioni di immobile da aggiudicare definitivamente:
- a) Lotto n. 12 - Area urbana posta in adiacenza alla via Slovenia in angolo con la via Senegal, antistante il fabbricato condominiale di civile abitazione avente ingresso anche dalla retrostante via Stato di Israele a Fralassi Vanna, residente (omissis), per € 18,10 € al costo unitario al mq per mq 268,26 e pertanto per un importo di € 4.855,50;
- b) Lotto n. 13 - Area urbana posta in adiacenza alla via Svizzera e ricompresa tra la fascia di verde pubblico antistante il fabbricato condominiale di civile abitazione (ex P.E.E.P.) e l'area edificabile contraddistinta dalla scheda normativa di Regolamento Urbanistico Comunale denominata "Area di Trasformazione TR_10A-Sugherella 2", in fase di completamento a Mencattini Roberto (omissis) Grosseto, per € 6.811,03 per mq. 361;
- c) Lotto n. 19 - Area urbana posta in adiacenza alla via Podgora, antistante il fabbricato condominiale di via Monte Cristallo n. 10 e la fascia di verde pubblico che si estende sino alla via Monterosa a Cittadella società Immobiliare a r.l. via Arno 1/c Grosseto, codice fiscale 00303260533, per un'offerta al mq. sul valore unitario al mq posto a

base d'asta di € 18,61 per mq. 250.00 per € 4.652,50.

5. **Di** attivare relativamente alle offerte pervenute per i seguenti Lotti: n. 9, n. 10, n. 12, n. 13, n. 14, n. 15, n. 16, n. 17, n. 18, n. 19, n. 20, n. 21, n. 22, n. 24 e n. 27 le procedure di natura amministrativa e tecnica previste nel bando, riservandosi di procedere con successivo provvedimento al termine delle attività e/o operazioni connesse e conseguenti, comprese i frazionamenti e relative operazioni di natura catastale poste a completo carico degli aggiudicatari, alla definizione della esatta superficie delle porzioni di immobile da aggiudicare definitivamente.
6. **Di** dare atto che l'aggiudicazione definitiva del lotto 22 'Area urbana posta nella frazione di Marina di Grosseto, in angolo tra la via Marradi ed il lungomare Leopoldo II di Lorena' era subordinata all'esercizio del diritto di prelazione consentito al Condominio a mezzo del suo Amministratore; essendo stata presentata una unica offerta da parte del medesimo soggetto avente diritto all'esercizio della prelazione non si deve procedere con ulteriori adempimenti.
7. **Di** dare atto che l'aggiudicazione definitiva del lotto n. 8 'Area edificabile da concedere in diritto di superficie con obblighi derivanti da apposito disciplinare di convenzione, ricompresa nel centro urbano del capoluogo e localizzata tra la via Annibale Spinelli e la via Senese' è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto come da atto di cessione in esecuzione di obblighi contrattuali, ai rogiti Notaio Ciampolini del 23/11/2007 rep. 174459, registrato a Grosseto il 14/12/2007 e trascritto il 17/12/2007, secondo le modalità indicate espressamente nel documento 'Allegato al bando integrale per i lotti soggetti a diritto di prelazione' pubblicato nei tempi e secondo le modalità previste in narrativa.
8. **Di** attivare comunque per tutti i lotti per i quali sono pervenute offerte economiche e, a norma del bando, soggetti all'esercizio del diritto di prelazione le procedure previste nel documento, allegato quale parte integrante al bando, denominato 'Allegato al bando integrale per i lotti soggetti a diritto di prelazione'.
9. **Di** richiedere, in relazione alla decisione della Commissione giudicatrice riguardo al Lotto contraddistinto con il numero 9) di ammissione dell'offerta presentata da Vanna Fralassi, meglio sopra generalizzata, all'offerente di provvedere alla integrazione a € 100,00 della cauzione che era stata prestata per € 96,65.
10. **Di** precisare quanto previsto nel bando riguardo al fatto che per i lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario, al medesimo non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle tecniche, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e la stipula del rogito e che gli aggiudicatari non possono avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.
11. **Di** dare atto che gli eventuali oneri e spese per il trasferimento, la trascrizione, le volture catastali saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario, comprese la quota parte delle spese di pubblicità del bando integrale e dell'avviso sintetico per un importo di € 146,85.
12. **Di** riservarsi di provvedere con successivo atto alla approvazione di bozza dei relativi

contratti di vendita ed all'accertamento dell'importo complessivo dovuto, nonché di comunicare agli aggiudicatari la presente determinazione richiedendo di formalizzare la nomina del Pubblico Ufficiale Rogante che dovrà predisporre la bozza dell'atto.

13. **Di** dare atto relativamente al Lotto 10, poiché gli offerenti di seguito elencati hanno presentato offerte economiche pari al valore unitario al mq. posto a base d'asta, di non procedere all'aggiudicazione delle seguenti offerte relative a porzioni del Lotto 10 in argomento, come riportato nel verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice:
- (a) offerta presentata da Ciotoli Federica, (omissis)
 - (b) offerta presentata da Nacci Lorenzo, (omissis)
 - (c) offerta presentata da Banchini Paolo, (omissis)
 - (d) offerta presentata da Arzillo Raffaele, (omissis)
 - (e) offerta presentata da Pepe Cassarà Antonietta, (omissis).
14. **Di** dare atto che l'avviso pubblico relativo all'asta in argomento prevedeva che il deposito cauzionale venisse restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione avvenuta.
15. **Di** precisare, altresì, che agli aggiudicatari si provvederà al rimborso dei depositi cauzionali, tramite provvedimento di rimborso, dopo aver proceduto alla approvazione con determinazione dirigenziale di ogni schema di contratto predisposto dal Pubblico Ufficiale Rogante incaricato e fissate, congiuntamente con gli aggiudicatari, le date degli stipula degli atti di vendita.
16. **Di** precisare che si accertano al capitolo 27600 'depositi cauzionali', come da tabella dei movimenti contabili in calce, gli importi corrisposti a titolo di depositi cauzionali dai seguenti soggetti, che sono stati esclusi dalla Commissione giudicatrice dall'asta per le motivazioni espresse in narrativa, per un importo complessivo di € 1.905,20 diviso per singoli importi imputabili ai singoli seguenti operatori economici:
- € 316,80 Ciotoli Federica, (omissis),
 - € 265,00 Nacci Lorenzo, (omissis),
 - € 290,40 Banchini Paolo, (omissis),
 - € 515,00 Arzillo Raffaele, (omissis),
 - € 518,00 Pepe Cassarà Antonietta, (omissis).
17. **Di** assumere i relativi impegni per il rimborso ai predetti soggetti degli importi come sopra versati per un totale di € 1.905,20 con imputazione al capitolo 87310 'restituzione depositi cauzionali', come da movimenti contabili riportati alla tabella sottostante, suddivisi per i seguenti soggetti titolari:
- x € 316,80 Ciotoli Federica, meglio sopra generalizzata
 - x € 265,00 Nacci Lorenzo meglio sopra generalizzato
 - x € 290,40 Banchini Paolo meglio sopra generalizzato
 - x € 515,00 Arzillo Raffaele meglio sopra generalizzato
 - x € 518,00 Pepe Cassarà Antonietta meglio sopra generalizzata.
18. **Di** ribadire quanto riportato nel bando pubblico:
- non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro il termine stabilito dal bando stesso;
 - gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le volture catastali, sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita;
 - all'atto della sottoscrizione del contratto di vendita l'aggiudicatario dovrà consegnare

l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune di Grosseto del prezzo offerto in sede di gara che dovrà essere corrisposto in una unica soluzione e delle spese per l'espletamento della presente gara per la quota da corrispondere per il lotto/i lotti per cui è stata presentata l'offerta.

19. **Di** dare atto che l'istruttoria è stata predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo incaricato, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal citato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020-2022 e Codice di Comportamento Integrativo, del presente procedimento come da provvedimento quadro adottato dal Dirigente di Settore.
20. **Di** dare avvio alle procedure, alle attività ed ai procedimenti amministrativi conseguenti e connessi al presente provvedimento per i quali il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio si avvarrà dell'istruttore direttivo amministrativo e degli istruttori tecnici incaricati, nonché del personale assegnato come da disposizione organizzativa quadro adottata dal Dirigente di Settore e da Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2020-2022.
21. **Di** dare atto che quanto agli adempimenti di Amministrazione Trasparente, per elenco appalti ex Legge n. 190/2012, i dati e le informazioni del presente appalto sono state già inserite nella determina dirigenziale n. 1257 del 14/06/2019 di affidamento dell'appalto di che trattasi e che con il presente provvedimento si procederà all'aggiornamento degli stessi per l'intero periodo di durata del contratto al netto di IVA.
22. **Di** dare atto che il Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese provvederà a
23. **Avverso** al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).
24. **La** sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Enza Bernardini**

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Accertamento	2020	27600		316,80	
Impegno	2020	87310		316,80	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Accertamento	2020	27600		265,00	
Impegno	2020	87310		265,00	
Accertamento	2020	27600		290,40	
Impegno	2020	87310		290,40	
Accertamento	2020	27600		515,00	
Impegno	2020	87310		515,00	
Accertamento	2020	27600		518,00	
Impegno	2020	87310		518,00	