



Comune di Grosseto
Settore Lavori Pubblici

**ENTE APPALTANTE: Comune di Grosseto, Piazza Duomo 1 - Grosseto, Partita IVA 082520537 Tel. 0564/488890, Fax 0564/23946.
E-mail PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it**

**AVVISO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del D.Lgs. n. 50/2016 , svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori relativi alla “Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili” (CUP F53J18000000002) (CIG 747511540A)

Determinazione a contrarre n. 1012/2018

1) Descrizione dei lavori da eseguire

“Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili”

Il progetto delle opere da realizzare, i relativi capitolato speciale d'appalto e computo estimativo metrico (art. 32 comma 14-bis D.lgs. 50/2016) sono disponibili per essere consultati sulla piattaforma START, nell'apposita sezione riferita alla presente procedura: <https://start.toscana.it/>.

Importo stimato del contratto:

Importo totale del contratto pari ad € 956.810,55 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 869.496,98
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 87.313,57

Sono ricompresi negli importi come sopra indicati i costi della manodopera, ai sensi dell' art. 23 comma 16 D.lgs.50/2016 , stimati dall'Amministrazione, che risultano pari ad € 269.523,76.

Categoria prevalente

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG1 opere edili....., di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria	Prevalente/ scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG1	Prevalente	€ 574.734,47	60,07	○ Subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice
OS28	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	165.000,00	17,24	
OS30	Scorporabile <u>a qualificazione obbligatoria</u>	217.076,08	22,69	Subappalto nei limiti del 30% della categoria ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice

Ai sensi dell'art. 105, c. 6, del DLgs 50/2016 e s.m.i., il concorrente, in fase di procedura negoziata, **NON è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori.**

Si fa presente che per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30, non è ammesso l'avvalimento, in quanto rientra nelle opere di cui all'art. 89 comma 11 del D.lgs. 50/2018.

In riferimento alle categorie scorporabili OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, in alternativa alla relativa attestazione SOA è ammessa l'attestazione SOA in OG11.

Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art. 34 del Dlgs. 50/2016

Il progetto del presente intervento è stato elaborato sulla base del rispetto dei criteri ambientali minimi (vedi elaborato R07). Il concorrente a tal fine, in fase di procedura negoziata, dovrà obbligatoriamente sottoscrivere la relativa dichiarazione.

Termine di esecuzione dei lavori e penale: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 14 (quattordici) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sarà applicata una penale giornaliera in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il presente appalto è di sola esecuzione ed è dato a misura. (art 59 comma 5 bis del D.lgs.50/2016)

2) Requisiti di partecipazione

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico-professionale** di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016. Tali idoneità e capacità devono essere **provate mediante:**

qualificazione all'esecuzione di opere pubbliche tramite possesso attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 con classifica adeguata all'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (articolo ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016).

In riferimento alle categorie scorporabili OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, in alternativa alla relativa attestazione SOA è ammessa l'attestazione SOA in OG11.

3) Presa visione obbligatoria del luogo ove si devono eseguire i lavori

In considerazione dell'ubicazione dell'edificio, collocato all'interno della "Cittadella dello studente", in un'area chiusa con accesso limitato, e con riferimento al particolare stato di abbandono dell'immobile, costituisce altresì requisito di ammissibilità delle candidature l'esecuzione di un sopralluogo preventivo, assistito da un dipendente del Settore.

E' fatto dunque obbligo tassativo agli operatori economici di prendere visione, in questa fase, del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto della presente procedura.

SOGGETTI AUTORIZZATI:

– **Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico** dell'impresa muniti di copia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla CCIAA, che dimostrino la carica ricoperta;

– **Personale dipendente diretto** dell'impresa munito di copia dell'ultimo cedolino paga oppure della copia del Libro Unico del Lavoro dal quale risulta il numero matricola e la data di assunzione;

– **Procuratore generale o speciale** dell'impresa. Nel caso di procuratore speciale lo stesso dovrà essere munito di specifica **procura notarile** (in originale o copia conforme) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

Si precisa che il soggetto delegato potrà rappresentare soltanto un operatore economico, pena l'esclusione di tutte le Imprese che dovessero aver incaricato il soggetto medesimo ad effettuare la presa visione.

AVVERTENZA:

Come da modello di Attestato di presa visione dei luoghi:

- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del D. Lgs 50/16, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato (*legale rappresentante e/o Direttore tecnico; personale dipendente diretto o procuratore generale o speciale di una delle imprese del raggruppamento*) per tutti gli operatori economici raggruppati.

- In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'impresa consorziata che verrà individuata come esecutrice dei lavori.

DATE E LUOGO DI RITROVO PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO

La presa visione dei luoghi può essere effettuata, esclusivamente, in uno dei seguenti giorni:

Giovedì 24 Maggio - ore 15.00

Martedì 29 maggio - ore 15.00

Giovedì 31 Maggio - ore 15.00

Venerdì 01 Giugno - ore 10.30

Lunedì 04 Giugno - ore 10.30

martedì 05 Giugno - ore 10.30

Per le visite guidate di sopralluogo saranno presenti i seguenti dipendenti:

Ing. Alessandro Villani- Geom. Lorenzo Fregosi- Geom. Paolo Semplici.

Per la visita guidata di sopralluogo, il luogo del ritrovo con i dipendenti del Settore intestato, sarà di fronte al cancello di ingresso dell'edificio di via Scopetani 6d – Grosseto

Al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede massima puntualità, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle date fissate, né alla fascia oraria sopra indicata.

NOTA BENE: Gli operatori economici dovranno presentarsi al sopralluogo muniti di valido documento di identità e dell'apposito modello di attestazione di presa visione, che si allega alla manifestazione di interesse ("**Attestato di presa visione dei luoghi**"), compilato in ogni sua parte.

In sede di sopralluogo non verranno forniti modelli di "Attestato di presa visione dei luoghi" da compilare.

Effettuato il sopralluogo il Modello verrà firmato dal soggetto che rappresenta l'impresa e dal predetto dipendente del Servizio.

L'"Attestato di presa visione dei luoghi", così sottoscritto, dovrà essere scansionato ed allegato in-

sieme alla Manifestazione di interesse con le modalità di cui al successivo paragrafo.

In nessun caso saranno ammessi alla fase di selezione delle manifestazioni di interesse i concorrenti che non avranno effettuato la presa visione dei luoghi, documentata come sopra descritto.

Il possesso dei titoli richiesti ai soggetti autorizzati ad effettuare il sopralluogo verrà verificato al momento della ricezione della manifestazione di interesse, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo. La mancanza dei titoli richiesti ai soggetti autorizzati costituisce causa di esclusione.

4) Presentazione della manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 06/06/2018 entro le ore 12.30.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato **“Manifestazione di interesse”**, disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello “Manifestazione d'interesse”, di essere in possesso di tali requisiti di capacità. Il modello “Manifestazione d'interesse”, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello “Manifestazione d'interesse”:

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i (per attestare la presa visione della dichiarazione effettuata dall'operatore economico concorrente);
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito (per attestare la presa visione della dichiarazione effettuata dall'operatore economico concorrente).

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello “Manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Inoltre l'operatore economico dovrà allegare nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico:

- la scansione del DOCUMENTO D'IDENTITÀ, in corso di validità del sottoscrittore dell'attestazione di presa visione dei luoghi (*legale rappresentante e/o Direttore tecnico; personale dipendente diretto o procuratore generale o speciale*);
- la DOCUMENTAZIONE, comprovante il possesso dei titoli richiesti al soggetto autorizzato per effettuare la visita di presa visione dei luoghi, esempio attestazione SOA o certificato di iscrizione alla CCIAA, procura, cedolino paga, ecc. (vedi quanto sopraindicato al paragrafo “**Presa visione del luogo ove si devono eseguire i lavori**”).

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato “Manifestazione di interesse”. Nel caso in cui, ad esempio, un operatore abbia dichiarato in tale modello di possedere autonomamente i requisiti minimi di capacità richiesti dall’avviso e poi, dalle dichiarazioni effettuate in gara, emerga, invece, la non sussistenza di tale autonomo possesso dei requisiti, l’Amministrazione si riserva di effettuare un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo:

- **procederà alla non abilitazione a gara dell’operatore (anche nel caso in cui, in gara, i requisiti minimi di capacità siano soddisfatti in altro modo: ad esempio, mediante raggruppamento o in avvalimento);**
- **si riserva, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all’Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.**

L’Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d’interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell’apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall’operatore economico ausiliario/da tutti gli operatori economici ausiliari indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

L’Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse prive dell’attestazione di presa visione dei luoghi sottoscritta dal soggetto autorizzato e con allegata la carta di identità e la documentazione comprovante il possesso del titolo richiesto per effettuare il sopralluogo.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Manifestazione di interesse” e in relazione alla presa visione dei luoghi, potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d’interesse.

L’operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l’operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell’avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In questo caso, pertanto, l’operatore economico non è tenuto a indicare nel modello “Manifestazione di interesse” i membri dell’eventuale raggruppamento.

5) Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari a 30 (trenta).

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici, ammesse, siano in numero superiore a quello stabilito, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà resa nota, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, mediante comunicato pubblicato sulla piattaforma START, nel dettaglio della procedura; si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati, a verificare direttamente nel dettaglio gara la data del suddetto sorteggio.

A seguito del sorteggio, agli operatori economici estratti verrà inviato, sempre tramite il portale START, l'invito a partecipare alla procedura di gara. Gli operatori economici non sorteggiati non riceveranno nessuna ulteriore comunicazione.

6) Criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016. Il presente appalto è indetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara dall'Amministrazione.

L'Amministrazione aggiudicherà l'appalto, ai sensi dell'art. 97 com. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; il calcolo di cui all'art. 97 comma 2 D.lgs. 50/2016 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 97 comma 3-bis D.lgs. 50/2016), in questo caso si applicano i commi 4,5 e 6 dell' art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016).

L'invito a presentare offerta verrà inviato, da parte dell'Amministrazione, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, la lettera di invito, corredata dalla documentazione di gara, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

*** **

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da

un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice, fornirà chiarimenti, tramite la piattaforma START, solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le ulteriori richieste di chiarimenti sugli elaborati progettuali, si rimanda al sopralluogo da effettuare obbligatoriamente alla presenza di un tecnico dell'Ente.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere. Non si potrà procedere all'affidamento dei lavori in presenza di una sola candidatura valida.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

**** * ****

Ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri.

Per eventuali informazioni di natura tecnica, contattare il seguente recapito telefonico 0564/488678.

Il presente avviso è inoltre pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- sul Sito Istituzionale del Comune (Amministrazione trasparente);
- sul SITAT (sistema informativo telematico appalti della Toscana).

Grosseto, 17/05/2018

**Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing.Luca Vecchieschi**