



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 2196 del 15/11/2018

**Oggetto: Lavori di "Ristrutturazione dell'edificio pubblico residenziale il Poggio a Roselle, Grosseto". Approvazione perizia di variata distribuzione spesa.**

Il Dirigente

### PREMESSO :

Che con DD. n. 1018/2017 sono stati appaltati alla Ditta FMC Edilizia con sede in Roma, per l'importo complessivo di € 539.732,40, oltre IVA ;

Che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19/07/2017 e consistono nell'esecuzione di un intervento di ristrutturazione di circa il 50% degli alloggi ubicati nei due fabbricati destinati all'emergenza abitativa del "POGGIO" a Roselle .

In particolare il progetto prevedeva il rifacimento degli impianti dei singoli alloggi, dei pavimenti dei rivestimenti, degli infissi, delle terrazze, la demolizione degli interventi non autorizzati, una diversa distribuzione degli alloggi e delle aree comuni.

I°PIANO: ristrutturazione complessiva dei 23 alloggi molto piccoli per realizzare n.7 trilocali, due monolocali e 4 bilocali e dell'area ex ristorante per adibirla a centro diurno;

II°PIANO: ristrutturazione completa di 12 bilocali da trasformare in 24 monolocali.

III°PIANO : ristrutturazione di 10 monolocali da trasformare in 4 trilocali.

Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di variare le condizioni previste con il contratto per modificare le quantità di alcuni lavori e per aggiungere le lavorazioni relative alla ristrutturazione del piano seminterrato dove sarà rifatta l'intera rete fognaria .

In particolare si è scelto di realizzare appartamenti più grandi al piano secondo ( 12 bilocali solo 4 monolocali) e di non ristrutturare i 4 alloggi al piano terzo .Con le economie derivanti dalla minore ristrutturazioni di alcuni alloggi abbiamo ristrutturato l'intera rete fognaria : pozzetti , la fognatura chiara , quella scura e le caditoie del piazzale seminterrato asfaltato.

Nella fattispecie trattasi di una variante redatta ai sensi dell'art.10 comma 8 del DM 07/03/2018 n 49 che prevede la possibilità per il direttore dei lavori di disporre modifiche di dettaglio non

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole al RUP ed ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 19/04/2016 n°50 per lavori complementari resisi necessari ed opportuni ai fini del perfezionamento dell'opera appaltata, che non comportano modifiche sostanziali e che saranno affidati alla Ditta affidataria dell'appalto principale.

*Tali lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative e qualitative delle opere appaltate senza variazioni del prezzo convenuto, l'inserimento di n° 15 nuovi prezzi unitari oltre a quelli già approvati con DGC n. 22 del 2016 e con DD n.11 del 05/01/2018 non inseriti nel progetto principale.*

L'importo per l'esecuzione dell'opera rimane invariato, come risulta dal seguente ultimo quadro economico approvato con DD n.1810 del 17/09/2018 che si riporta di seguito:

A) Importo Lavori	€ 511.989,75
Costi per la Sicurezza	€ <u>27.742,65</u>
TOTALE	€ 539.732,40
B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	
Per IVA al 10%	€ 53.973,24
Per Progettazione Interna al 2% - D.Leg. 50/2016/96	€ 13.968,43
Spese per assicurazione di cui all'art.24 comma 4 del Dlgs 50/2016	€ 1.000,00
Spese tecniche per incarico ing. Reali	€ 9.011,26
Affidamento fornitura tende Ditta Rabagli	€ 9.394,00
Affidamento Ditta FRANCIOLI MARA	€ 39.074,50
Economie di gara	€ <u>133.846,17</u>
Sommano	€ <u>260.267,60</u>
TOTALE	€ 800.000,00

**VISTI** gli elaborati relativi alla perizia di variante in argomento consistenti nei seguenti elaborati:

1. Computo metrico estimativo;
2. Quadro di raffronto ;
3. Schema Atto di Sottomissione e Verbale nuovi Prezzi sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa;
4. E laborati grafici:piano primo definitiva consistenza;
5. Elaborati grafici:piano secondo definitiva consistenza;
6. Elaborati grafici:piano seminterrato schema delle fognature;

**VISTA** la normativa vigente;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare la Perizia di variata distribuzione della spesa concernente i lavori in oggetto redatta dall'arch. Annalisa Camarri, composta dai seguenti elaborati:

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto ;
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale nuovi Prezzi sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa;
- Elaborati grafici:piano primo definitiva consistenza;
- Elaborati grafici:piano secondo definitiva consistenza;
- Elaborati grafici:piano seminterrato schema delle fognature;

depositati agli atti presso gli archivi del Settore Lavori Pubblici in viale Sonnino 50 ;

3) Di dare atto che le suddette lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative e qualitative delle opere appaltate senza variazioni del prezzo convenuto, l'inserimento di n° 15 nuovi prezzi unitari oltre a quelli già approvati con DGC. n. 22 del 2016 e con DD. n. 11 del 05/01/2018 non inseriti nel progetto principale.

4) Di dare atto che la somma complessiva relativa ai lavori affidati alla Ditta FMC risulta impegnata come segue:

- per €. 268.475,96 al Cap 57116 Imp. 76/2018 RT (FC26003) sub 78/2018
- per €. 325.229,68 al Cap.57118 Imp.77/2018 (ACC 17/845) sub 82/2018

5) Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;

6) Di demandare il Servizio Procedure Appalti a far sottoscrivere il presente atto dall'operatore economico affidatario per accettazione del suo contenuto a seguito della positiva verifica della capacità a contrattare con la P.A dell'impresa affidataria;

7) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo

8) Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2018, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2018;

9) Di dare atto che - in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.

10) Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

IL DIRIGENTE

Ing. Luca Vecchieschi