



Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL
CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio: SERVIZIO PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE

Disposizione n° 791 del 11/07/2018

Oggetto: Pubblicazione istanze per rilascio di concessioni demaniali marittime per anni sei per realizzazione di un parco giochi acquatico a Marina di Grosseto ed Principina a Mare - Art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che, ai sensi degli artt. 3 e 13 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il Comune è l'Ente a finalità generali che cura gli interessi e promuove lo sviluppo della propria comunità, esercitando tutte le funzioni amministrative che non sono espressamente attribuite ad altri soggetti e che, tra gli obiettivi dello Statuto, si riconosce e si promuove il progresso economico e sociale della comunità;
- che la spiaggia del Comune di Grosseto si estende complessivamente su una lunghezza di circa Km. 21 (compresa tra il Parco della Maremma, la sua area contigua, le frazioni di Principina a Mare, Marina di Grosseto e località Le Marze);

VISTO il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112 con il quale, in attuazione della Legge 15/03/1997 n. 59, è stato operato il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli altri Enti Locali;

VISTO l'art. 105, comma 2 lett. 1) del D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone di mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

VISTA la Legge Regionale Toscana 10/12/1998 n. 88 con la quale, in attuazione dell'art. 4 della citata Legge 59/1997, sono state attribuite ai Comuni le funzioni e compiti amministrativi concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

RICHIAMATI il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm. ed il Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che l'art. 36, primo comma, del Codice della Navigazione dispone: *'L'Amministrazione marittima, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, può concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo';*

CONSIDERATO che l'operatore economico ENJOY PARK S.R.L.S. (ENJOY PARK), con sede in Follonica (Gr) via Amorotti n. 15 codice fiscale 01607620539, ha avanzato

1) al prot. n. 87452 del 19/06/2018 e successiva prot. 98003 del 05/07/2018 (al fascicolo) domanda per rilascio di concessioni demaniali marittime per realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili posizionati sullo specchio acqueo frontistante l'arenile demaniale di Marina di Grosseto tra il bagno Oscar ed il bagno Mio e Tuo:

- area (SP1) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acque interessato (area 40x40 mt. con superficie di 1.600 mq.) ad una distanza compresa tra i 60 mt. e i 75 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque compresa tra 150 cm. e 200 cm. circa nella stagione estiva;
- area (SP2) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti e bambini su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acqueo interessato (area 12x6 mt. con superficie di 72 mq.) ad una distanza compresa tra i 10 mt. e i 20 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque di 50 cm. circa nella stagione estiva;
- area (ZD1) in asservimento a terra delle precedenti, dedicata a punto di sorveglianza, assistenza e biglietteria sull'arenile demaniale (area 10x30 mt. con superficie di 300 mq.) ad una distanza di 10 mt. dalla linea di battigia, in modo da garantire il pubblico passaggio in prossimità della riva del mare. Il punto di assistenza sarà strutturato esclusivamente di un modulo gonfiabile (3x3 mt.), libero su tutti i lati, semplicemente appoggiato al suolo, in completa assenza di opere edilizie e/o di permanente impatto ambientale; la restante porzione di arenile in concessione sarà utilizzato come area di pertinenza per lo stazionamento delle attrezzature di servizio (rastrelliera giubbotti, salvagente, ecc..) limitatamente all'orario di apertura del parco;
- area (OR1) dove verrà appoggiato sull'arenile un prefabbricato in legno di 12 mq. circa ad uso magazzino/infermeria.

2) al prot. n. 87453 del 19/06/2018 e successiva prot. 98005 del 05/07/2018 (al fascicolo) domanda per rilascio di concessioni demaniali marittime per realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili posizionati sullo specchio acqueo frontistante l'arenile demaniale di Principina a Mare tra la posa ombrelloni della Soc. Marinella (camping Cieloverde) e la posa ombrelloni del punto di ristoro Granduca Mare:

- area (SP1) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acque interessato (area 40x40 mt. con superficie di 1.600 mq.) ad una distanza compresa tra i 60 mt. e i 75 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque compresa tra 150 cm. e 200 cm. circa nella stagione estiva;
- area (SP2) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti e bambini su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acqueo interessato (area 12x6 mt. con superficie di 72 mq.) ad una distanza compresa tra i 10 mt. e i 20 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque di 50 cm. circa nella stagione estiva;
- area (ZD1) in asservimento a terra delle precedenti, dedicata a punto di sorveglianza, assistenza e biglietteria sull'arenile demaniale (area 10x30 mt. con superficie di 300 mq.) ad una distanza di 10 mt. dalla linea di battigia, in modo da garantire il pubblico passaggio in prossimità della riva del mare. Il punto di assistenza sarà strutturato esclusivamente di un modulo gonfiabile (3x3 mt.), libero su tutti i lati, semplicemente appoggiato al suolo, in completa assenza di opere edilizie e/o di permanente impatto ambientale; la restante porzione di arenile

in concessione sarà utilizzato come area di pertinenza per lo stazionamento delle attrezzature di servizio (rastrelliera giubbotti, salvagente, ecc..) limitatamente all'orario di apertura del parco;

- area (OR1) dove verrà appoggiato sull'arenile un prefabbricato in legno di 12 mq. circa ad uso magazzino/infermeria;

VISTO e richiamato il vigente Regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo e, segnatamente, l'art. **9 Parchi acquatici galleggianti** che testualmente recita: “1. Nei tratti di mare non già affidati in concessione, non interessati da installazioni di corridoi di lancio e ad un massimo di distanza dalla riva di ml. 100 (massimo punto terminale della struttura), possono essere individuati spazi per attività ludiche di intrattenimento con il posizionamento di parchi acquatici esclusivamente galleggianti. 2. A servizio dei parchi acquatici di cui al comma 1, nelle aree di arenile non già affidate in concessione e prospicienti ai tratti di mare concessi per parco acquatico galleggiante possono altresì essere concesse aree da adibire esclusivamente a postazione di biglietteria e/o ricovero delle strutture fluttuanti. 3. La concessione demaniale di cui al presente articolo deve essere preceduta dalla acquisizione degli atti di assenso occorrenti sotto il profilo edilizio, paesaggistico e di sicurezza della navigazione, ove prescritti dalle norme di settore.”;

VISTO il Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328, sulla scorta del quale chiunque intenda occupare per qualsiasi uso zone del demanio marittimo o del mare territoriale o pertinenze demaniali marittime 'deve presentare domanda' (art. 5 D.P.R. 328/1952) e, segnatamente, l'art. 18 del medesimo che dispone: 'quando si tratti di concessioni di particolare importanza per l'entità o per lo scopo, il capo del compartimento ordina la pubblicazione della domanda mediante affissione nell'albo del comune ove è situato il bene richiesto e la inserzione della domanda per estratto nel Foglio degli annunci legali della provincia';

EVIDENZIATO che la ratio della pubblicità-avviso richiesta dal citato Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione n. 328/1952, ritenuta applicabile in via generale a tutte le concessioni di beni del demanio marittimo, assuma la duplice funzione di avviso *ad opponendum* e di sollecitazione di offerte e che, solo in caso di pluralità di domande di concessione l'Autorità concedente abbia la facoltà di scegliere, previa comparazione delle richieste, il candidato che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione e, solo se non ricorrano ragioni di preferenza, di procedere a pubblica gara;

RITENUTO inoltre che la procedura di evidenza pubblica impone “l'adozione di specifiche misure volte a garantire un effettivo confronto concorrenziale quali, ad esempio, forme idonee di pubblicità o di comunicazione rivolte ai soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura, dei quali l'Amministrazione sia a conoscenza” (T.A.R. Campania - Napoli - Sezione VII, Sentenza 31 ottobre 2007, n. 10326);

CHE, pertanto, non si possa limitarsi all'uso degli strumenti di pubblicità delle istanze in argomento come sopra detti, ma debbesi ricorrere a “forme idonee di pubblicità”, quali anche la pubblicazione per venti giorni sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e sull'albo pretorio del Comune di Grosseto, sul sito web dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti-Bandi e Gare-Concessione e vendita di beni con relativi esiti, sull'albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, del competente Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della competente Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto;

RITENUTO che tale procedura di pubblicità rafforzata, possa consentire di assicurare l'esigenza di pubblicità e trasparenza e conformare la procedura ai principi del procedimento amministrativo e ai principi di trasparenza, pubblicità e libero accesso ai servizi di derivazione europea;

RITENUTO conseguentemente di procedere a rendere noto mediante la pubblicazione della presente disposizione dirigenziale che l'operatore economico ENJOY PARK S.R.L.S. (ENJOY PARK), meglio sopra generalizzato, ha avanzato le istanze suddette per anni sei (6);

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 in materia di Amministrazione trasparente;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27/2018;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e successive modificazioni;

RENDE NOTO

1. **che** l'operatore economico ENJOY PARK S.R.L.S. (ENJOY PARK), con sede in Follonica (Gr), via Amorotti n. 15, codice fiscale 01607620539, ha avanzato
A) al prot. n. 87452 del 19/06/2018 e successiva prot. 98003 del 05/07/2018 (al fascicolo) domanda per rilascio di concessioni demaniali marittime per anni sei (6) per realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili posizionati sullo specchio acqueo frontistante l'arenile demaniale di Marina di Grosseto tra il bagno Oscar ed il bagno Mio e Tuo:
 - area (SP1) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acque interessato (area 40x40 mt. con superficie di 1.600 mq.) ad una distanza compresa tra i 60 mt. e i 75 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque compresa tra 150 cm. e 200 cm. circa nella stagione estiva;
 - area (SP2) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti e bambini su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acqueo interessato (area 12x6 mt. con superficie di 72 mq.) ad una distanza compresa tra i 10 mt. e i 20 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque di 50 cm. circa nella stagione estiva;
 - area (ZD1) in asservimento a terra delle precedenti, dedicata a punto di sorveglianza, assistenza e biglietteria sull'arenile demaniale (area 10x30 mt. con superficie di 300 mq.) ad una distanza di 10 mt. dalla linea di battigia, in modo da garantire il pubblico passaggio in prossimità della riva del mare. Il punto di assistenza sarà strutturato esclusivamente di un modulo gonfiabile (3x3 mt.), libero su tutti i lati, semplicemente appoggiato al suolo, in completa assenza di opere edilizie e/o di permanente impatto ambientale; la restante porzione di arenile in concessione sarà utilizzato come area di pertinenza per lo stazionamento delle attrezzature di servizio (rastrelliera giubbotti, salvagente, ecc..) limitatamente all'orario di apertura del parco;
 - area (OR1) dove verrà appoggiato sull'arenile un prefabbricato in legno di 12 mq. circa ad uso magazzino/infermeria.
A) al prot. n. 87453 del 19/06/2018 e successiva prot. 98005 del 05/07/2018 (al fascicolo) domanda per rilascio di concessioni demaniali marittime per anni sei (6) per realizzazione di un parco giochi acquatico con elementi modulari gonfiabili

posizionati sullo specchio acqueo frontistante l'arenile demaniale di Principina a Mare tra la posa ombrelloni della Soc. Marinella (camping Cieloverde) e la posa ombrelloni del punto di ristoro Granduca Mare:

- area (SP1) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acque interessato (area 40x40 mt. con superficie di 1.600 mq.) ad una distanza compresa tra i 60 mt. e i 75 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque compresa tra 150 cm. e 200 cm. circa nella stagione estiva;
- area (SP2) dedicata ad attività ludico-turistiche per adulti e bambini su elementi modulari gonfiabili posizionati nello specchio acqueo interessato (area 12x6 mt. con superficie di 72 mq.) ad una distanza compresa tra i 10 mt. e i 20 mt. dalla linea di battigia, con profondità media delle acque di 50 cm. circa nella stagione estiva;
- area (ZD1) in asservimento a terra delle precedenti, dedicata a punto di sorveglianza, assistenza e biglietteria sull'arenile demaniale (area 10x30 mt. con superficie di 300 mq.) ad una distanza di 10 mt. dalla linea di battigia, in modo da garantire il pubblico passaggio in prossimità della riva del mare. Il punto di assistenza sarà strutturato esclusivamente di un modulo gonfiabile (3x3 mt.), libero su tutti i lati, semplicemente appoggiato al suolo, in completa assenza di opere edilizie e/o di permanente impatto ambientale; la restante porzione di arenile in concessione sarà utilizzato come area di pertinenza per lo stazionamento delle attrezzature di servizio (rastrelliera giubbotti, salvagente, ecc..) limitatamente all'orario di apertura del parco;
- area (OR1) dove verrà appoggiato sull'arenile un prefabbricato in legno di 12 mq. circa ad uso magazzino/infermeria.

DISPONE

2. **La** pubblicazione della presente disposizione dirigenziale per giorni venti (20) sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e sull'albo pretorio del Comune di Grosseto, sul sito web dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti-Bandi e Gare-Concessione e vendita di beni con relativi esiti, sull'albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, del competente Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della competente Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto.
3. **La** pubblicazione domanda si intende effettuata mediante diffusione del presente atto che riporta gli elementi essenziali delle istanze, mentre la documentazione relativa alle istanze di cui sopra è depositato e disponibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie, via Colombo n. 5 58100 Grosseto, recapiti: indirizzo mail demanio.marittimo@comune.grosseto.it, PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it, telefoni +390564488829/828/839.

INVITA

4. tutti coloro che possono avervi interesse a presentare per iscritto al Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie del Comune di Grosseto, entro il termine perentorio di venti (20) giorni dalla data di pubblicazione, osservazioni e/o opposizioni e ogni altra facoltà prevista dall'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, che a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo.

INFORMA

5. Che il presente procedimento è promosso ad istanza di parte ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.
6. Che le osservazioni presentate, ove pertinenti, saranno valutate e ne sarà reso conto nel provvedimento dirigenziale finale e Che, in caso di presentazione di opposizioni aventi ad oggetto domande concorrenti, si darà avvio ad una apposita idonea procedura concorrenziale.
7. Che la responsabilità del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal punto p) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, è assegnata al Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie che per la definizione delle attività e/o dei procedimenti amministrativi inerenti e successivi alla presente determinazione si avvarrà, come da provvedimento quadro, del responsabile dell'istruttoria, degli adempimenti procedurali e/o delle attività riconducibili a demanio marittimo e dei dipendenti assegnati al Servizio.
8. Che gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Servizio Patrimonio e partecipazioni societarie, via Colombo n. 5 Grosseto, secondo piano, demanio.marittimo@comune.grosseto.it, comune.grosseto@postacert.toscana.it, +390564488829/828/839.
9. Che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dai richiedenti è il Comune di Grosseto e che i dati personali forniti saranno raccolti e gestiti in forma cartacea ed elettronica per le finalità inerenti la gestione della presente procedura quanto ai tempi di conservazione dati si rinvia alle leggi in materia.
10. Avverso al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.
11. Il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

dr. Nazario Festeggiato

